

Excellent People
Excellent Company

고객감동,
한미글로벌이 추구하는
최고의 가치입니다



고객을 위한 다섯가지 가치

한미글로벌의 모든 구성원들은 무엇보다 '고객 가치 창출'을 추구합니다.
차별화된 서비스를 통해 격이 다른 한미글로벌의 '고객 감동'을 느껴보십시오.

최소의 비용으로 최대의 가치를 창출합니다



- 발주자의 역할 및 업무 수행에 따른 발주자 인건비 절감
- 발주자의 이익 보호
- 프로젝트 통합관리에 필요한 리더십 발휘
- 전문기술 및 Know-how 이전

최종 사업비를 절감하고 사업기간을 단축합니다



- 각종 원가관리 기법의 적용을 통한 예산 범위 내 프로젝트 완수
- IPD*를 통해 프로젝트의 모든 참여자가 책임과 성과를 공동으로 나누는 윈윈 전략 적용
- 설계변경 최소화 및 불가피한 설계변경의 철저한 관리
- 합리적인 구매를 통한 최적 가격 유도

*IPD(Integrated Project Delivery) : 발주자, 설계자, 시공자, 컨설턴트가 하나의 팀으로 구성되어 건설사업 프로세스를 통합하고, 모든 참여자가 책임 및 성과를 공동으로 나누는 발주방식

탁월한 고객만족을 약속합니다



- 타사와 차별화된 고품질의 서비스 제공
- 최선의 제안 및 프레젠테이션
- HITs(사내 인트라넷), MIS(경영정보관리 시스템), KMS(지식경영 시스템) 등 축적된 데이터와 지식을 공유, 전파할 수 있는 시스템 보유
- 업무 수행 과정 및 결과에 대한 상세한 기록관리

발생 가능한 오류를 사전에 예방합니다



- 공사비, 공기 등 프로젝트 관련 분쟁 발생 최소화
- 선진 품질 부적합 사항(Non-Conforming Products) 처리 기준의 적용
- 특화된 안전관리시스템에 의한 안전사고 방지
- 프로젝트에 내재되어 있는 각종 리스크(Risk)의 사전 파악 및 관리

윤리규정을 철저히 준수하므로, 투명하며 신뢰할 수 있습니다



- 명문화된 윤리규정의 철저한 준수
- 투명, 정직한 절차와 방법에 의한 업무 수행
- 프로페셔널리즘(Professionalism)의 견지
- 사업참여자간 상충되는 이해관계에 대한 공정한 조정 및 중재

CONTENTS

Introduction

- 10 인사말
- 12 경영철학
- 14 기업문화

HanmiGlobal Project

- 20 서울 월드컵경기장
- 22 롯데월드타워
- 24 스타필드 하남
- 26 국립생태원
- 28 사우스 케이프 오너스 골프클럽
- 30 남극 장보고 과학기지
- 32 제주 항공 우주 박물관
- 34 싱가포르 마리나 베이 샌즈
- 36 미얀마 롯데호텔 양곤
- 38 평창 알펜시아 리조트
- 40 부산신항만 컨테이너 터미널
- 42 페루 친체로 신공항
- 44 고성 하이 화력 발전사업
- 46 영암 태양광 발전사업
- 48 울진 현종산 풍력 발전사업

Business Portfolio

- 52 프리콘
- 56 건설사업관리(PM)
- 57 종합사업관리
- 58 사업관리형CM / 책임형CM
- 59 해외사업
- 60 개발사업
- 61 재개발 / 재건축
- 62 리모델링
- 63 친환경 / 에너지컨설팅&엔지니어링
- 64 에너지
- 65 인프라
- 66 EPC / IPP
- 67 맞춤형 기술서비스

Core Competencies

- 70 엔지니어링 역량
- 72 연구 개발
- 76 디지털 트랜스포메이션
- 80 지식경영
- 82 그룹사 및 고객사

Project Portfolio

- 86 건축
 - 초고층
 - 복합.판매시설
 - 데이터센터
 - 물류센터
 - 업무시설
 - 교육.연구시설
 - 의료시설
 - 주거시설
 - 도시정비사업
 - 관광휴양체육시설
 - 관람.집회시설
 - 리모델링
- 100 에너지
 - 발전시설
 - 신재생에너지
- 104 인프라
 - 항만
 - 공항
 - 단지개발
- 108 하이테크
 - 반도체 공장·배터리 공장
 - 디스플레이·전자/반도체 소재
 - 산업단지

- 112 연혁
- 116 수상실적
- 118 글로벌네트워크

건설은 설계·시공을 넘어 프리콘이 핵심이다

사전 시뮬레이션으로 시간은 더 짧게
비용은 더 아끼고 완성도는 더 높게

모든 건설은 프리콘으로부터 시작된다.

건설은 설계·시공을 넘어 프리콘이 핵심이다.

글로벌 프리콘 전문가 - 한미글로벌



건설은 설계·시공을 넘어 프리콘이 핵심이다

사전 시뮬레이션으로 시간은 더 짧게
비용은 더 아끼고 완성도는 더 높게

모든 건설은 프리콘으로부터 시작된다.

건설은 설계·시공을 넘어 프리콘이 핵심이다.

글로벌 프리콘 전문가 - 한미글로벌



Introduction



인사말
Chairman's Message



경영철학
Management Philosophy



기업문화
Corporate Culture

인사말

Chairman's Message



고객의 성공을 최우선으로 하겠습니다.

한미글로벌은 1996년 선진 건설관리 기법인 PM(Project Management)을 국내에 최초로 도입했으며 설립 이후 지금까지 대한민국 최고 건설사업관리 전문 기업으로서 건설산업 발전에 공헌해왔습니다. 저희는 지난 2002년 전세계인들의 찬사를 받았던 서울 월드컵경기장을 비롯하여 롯데월드타워, 남극 장보고과학기지, 타워팰리스, 스타필드, 싱가포르 마리나베이 샌즈 등 주요 랜드마크 건축물을 포함한 국내외 2천7백여 프로젝트를 성공적으로 수행했습니다.

또한 반도체, 배터리 생산시설 및 산업단지 조성, 물류센터와 데이터센터 등 첨단 산업분야에서도 전문적인 PM역량을 바탕으로 고객의 건설사업 성공에 기여했습니다. 이제 한미글로벌은 친환경, 에너지, 인프라, 부동산 개발 및 금융 등으로 사업분야를 확대하고 있으며 특히 시공 이전 단계에서 관리 요소들을 사전 예측하는 'HG 프리콘' 서비스를 통해 사업

기간을 줄이고 비용을 단축시켜 고객의 이익을 증대시키고 있습니다.

한미글로벌은 언제나 '고객가치 창출'을 최우선 목표로 삼아 끊임없는 도전과 혁신을 통해 기술력을 향상시키고 건설산업의 Total Solution Provider로서 최상의 성과를 내도록 노력하겠습니다. 저희가 쏟는 땀방울은 오로지 고객과 함께 성장한다는 목표를 이루기 위한 것입니다. 한미글로벌과 함께 하면 반드시 성공한다는 확신을 드리기 위해 저희 임직원 모두는 한마음으로 최선의 노력을 기울여 나갈 것입니다.

앞으로도 여러분의 따뜻한 관심과 격려를 부탁드리며 고객 여러분들에게 최상의 서비스를 제공하기 위하여 한미글로벌은 끊임 없는 발전과 혁신을 이어갈 것을 약속드립니다.

감사합니다.

한미글로벌 회장 김종훈 

경영철학

Management Philosophy

건설산업의 가치를 창출하여 인류사회 발전에 공헌하는 Excellent Company

한미글로벌의 경영철학에는 구성원 모두의 원대한 포부와 신념, 그리고 굳은 의지가 담겨 있습니다. 미션과 핵심가치로 구성된 경영철학은 경영진에게는 모든 경영활동과 의사결정의 기준이 되고 구성원에게는 끊임없는 자기성찰을 통해 현재의 좌표를 확인하고 수정하는 판단 근거가 됩니다.

한미글로벌은 '지속적인 혁신을 통하여 건설산업의 가치를 창출함으로써 인류사회 발전에 공헌한다'라는 미션을 설정하여 기업의 근본적 존재 이유를 천명함과 동시에 고객, 구성원, 주주 그리고 인류사회에 대한 임무를 구체적으로 명시하였습니다.

또한 정직, 안전, 고객, 탁월, 공헌이라는 다섯 가지 항목의 핵심가치를 선정, 미션 달성을 위하여 전 임직원들이 실천해야 할 사고와 행동의 기준으로 삼고 있습니다.

VISION 우리는 2027년까지 Excellent People로 Excellent Company를 만들고 탁월한 인재가 넘치는 구성원 중심의 행복한 회사가 된다.



MISSION

지속적인 혁신을 통하여 건설산업의 가치를 창출함으로써 인류사회 발전에 공헌한다.



고객에게는 최상의 품질과 신뢰를 통하여 고객 가치를 창출한다.

구성원들에게는 일하기 좋은 기업을 만들어 즐겁고 보람 있는 일터를 제공한다.

주주에게는 투명경영과 기업가치 향상을 통하여 주주 가치를 극대화한다.

인류사회에는 ESG 경영을 통하여 기업의 사회적 책임을 다한다.

CORE VALUES



정직 → 우리는 언제나 바르게 생각하고 바르게 행동하며 서로에게 솔직하게 행동한다

안전 → 우리는 인간존중 철학을 바탕으로 안전을 최우선으로 한다

고객 → 우리는 모든 행동과 시스템의 운영에서 언제나 고객의 성공을 위해 헌신한다

탁월 → 우리는 끊임없는 혁신을 추구하여 수행하는 모든 사업에서 탁월성을 창조한다

공헌 → 우리는 훌륭한 기업시민으로서의 역할을 다하며 사회공헌활동에 적극적으로 참여한다

기업문화

Corporate Culture

행복경영



모든 구성원이 즐겁게
일하는 행복한 일터

한미글로벌은 고객에게 진정한 감동과 새로운 가치를 드리기 위해서는 구성원들이 먼저 행복해야 한다고 믿습니다. 그래서 '행복경영'이라는 조직문화운동을 통해 구성원들의 행복에 초점을 두고 서로를 신뢰하고 협력하며 즐겁게 일하는 것이 고객가치 창출로 이어져 좋은 성과를 내는 선순환을 만들고 있습니다.

출근할 때 그날 해야 할 일에 대한 기대로 가슴이 설레는 회사, 하루하루가 새롭고 역동적인 회사, 즐겁게 일하는 가운데서 보람을 찾고 이를 통해 얻은 값진 열매를 구성원들이 함께 나눌 수 있는 회사, 이것이 바로 한미글로벌이 추구하는 '행복한 일터'의 모습입니다.

구성원들의 마음에서 우러나오는 '열정과 배려'를 근간으로 '행복한 일터'를 만들고자 노력하는 한미글로벌은, 2011년 '한국 최고의 직장'으로 선정된 이후 5회 연속 수상, 2003년부터 9년 연속 GWP(Great Work Place)상 및 GWP 종합대상을 수상하였고, 2021년에는 고용노동부가 주관하는 '대한민국 일자리 으뜸기업'에 선정되었습니다.

또한 구성원 가정의 행복까지 책임지는 가족친화기업으로서의 역할을 충실히 이행하여 2009년 여성가족부에서 진행하는 '가족친화기업' 신규인증을 받은 뒤, 매 3년마다 재인증을 받아 현재까지 유지하고 있습니다.



윤리경영



'정직'을 핵심가치로
윤리적 기업경영 실천

한미글로벌은 건설업계의 불건전한 관행을 타파하기 위해 창립 초기부터 강도 높은 윤리 경영을 실천하고 있으며 세계적 수준의 투명하고 윤리적인 기업으로서 국가와 사회에 기여하고 고객가치를 창출하고 있습니다.

기업의 핵심가치 중 하나로 '정직(Integrity)'을 선정하고 윤리경영 전담 조직을 구축하였고, 매년 초 윤리규정 숙지도 평가 및 준수 서약, 정기적인 윤리경영 교육 및 윤리경영 실천 자가 진단 실시, 내부 제보 채널 운영, 제보자 포상제도 시행 등 다양한 윤리경영 프로그램을 운영 하고 있습니다. 정기적으로 모니터링을 실시하고 부족한 분야는 지속적인 개선을 시행한 결과 윤리경영은 한미글로벌의 기업문화로 확고하게 자리 잡았으며, 한미글로벌은 건설 업계에서 '윤리기준을 엄격하게 지키는 기업'이라는 좋은 평판과 함께 공정하고 투명한 거래 문화를 정착시켜 나가고 있습니다.

한미글로벌은 부정부패, 불건전한 관행을 타파하기 위해 많은 노력을 기울이고 있으며 이러한 환경 요인 극복을 위해 2014년부터 프로젝트 단위로 '윤리경영 실천 협약'을 진행 하고 있습니다. 이는 세계은행이 주도하는 반부패 활동 중 하나인 'Collective Action'에서 착안한 것으로 프로젝트의 모든 이해관계자간의 연대를 제안하는 것입니다. 한미글로벌은 협력사와 공정거래 준수 및 상생협력 확대를 위해 함께 힘쓰고 있으며 그 결과 2014년 협약 체결을 시작한 이래 한미글로벌이 수행한 수 많은 프로젝트에서 공동 노력의 결실을 맺었습니다. 한미글로벌의 윤리경영 실천을 위한 노력은 앞으로도 계속될 것입니다.

- 01 한미글로벌 윤리규정
- 02 윤리경영 고도화 체계 다이어그램



안전경영



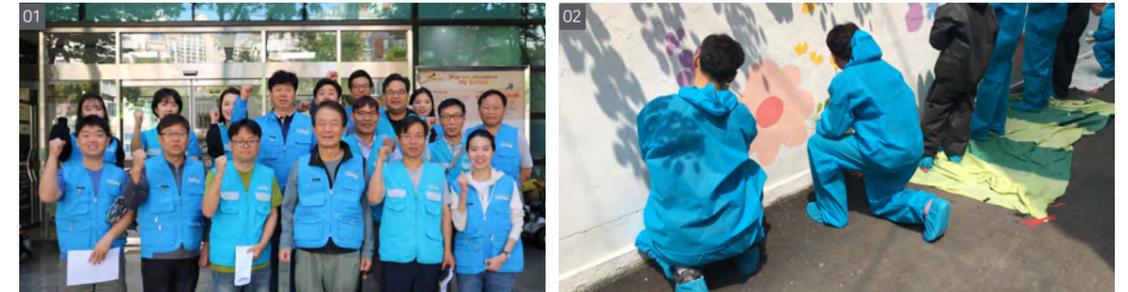
전 직원이 참여하는 안전보건경영협의회 실시

한미글로벌은 '안전'을 기업 경영의 최우선 가치로 삼고 전 구성원이 참여하는 안전보건경영 활동을 통하여 잠재 위험요인을 제거하고 안전하고 쾌적한 작업환경을 조성할 수 있도록 사명을 다하고 있습니다. 특히 글로벌 외국인 안전 전문가 중심으로 안전 조직을 구성하여 선진 안전문화 구축에 많은 노력을 기울이고 있습니다. 또한 'Safety First'라는 슬로건 아래 모든 사업장에 안전문화를 구축하고 안전사고 예방 활동을 강화해 보다 안전한 건설 현장을 만들어 가고 있습니다.

2009년 안전보건경영인증규격(ISO45001) 인증을 획득 이후 매년 ISO 통합 인증심사를 통해 관련 인증을 유지하고 있으며 지속적으로 안전 보건 관련 시스템을 도입, 강화하고 있습니다. 사업 운영과 관련된 안전 이슈 발생을 예방하기 위해 '중대재해 예방 10대 작업 안전 수칙'을 수립하고 각 사업장마다 중대재해로 이어질수 있는 위험요소들을 수집하고 분석하여 중점 관리하고 있습니다.

한미글로벌은 변화하고 있는 스마트 건설시장에서 안전관리 역량을 강화하기 위해 디지털 기술과 결합한 안전관리 도구를 개발하여 전 현장에 적용하고 있으며 안전관리 데이터를 축적하여 유사 현장에서의 사고 방지를 위해 활용하고 있습니다. 한미글로벌은 관련 도구를 지속 개발하고 이를 활용한 서비스를 더욱 강화하여 안전문화 정착에 힘쓰고 고객에게 차별화된 서비스를 제공할 것입니다.

- 01 안전문화 정착 캠페인
- 02 안전점검 가이드북
- 03 안전보건경영인증규격 ISO45001 인증



사회공헌



특화된 사회공헌활동으로 나누는 사랑과 희망

한미글로벌은 창립 이후 매월 넷째 주 토요일을 사회공헌의 날로 정하여 꾸준한 사회공헌 활동을 전개해 오고 있습니다.

보다 조직적이고 체계적인 활동을 위해 사내에 사회공헌위원회를 운영하여 다양한 사회공헌 프로그램을 기획, 개발하고 있습니다. 한미글로벌의 사회공헌활동이 여느 기업의 활동과 구별되는 것은 노력봉사나 생필품 지원 외에도 PM(건설사업관리)을 통해 갈고 닦은 한미글로벌만의 전문 건설기술 노하우를 활용 하여 사회복지 시설의 공간을 개선하는 활동에 주력한다는 점이며, 앞으로도 이처럼 특화된 사회공헌 활동을 지속적으로 전개해 나갈 것입니다.

또한 한미글로벌은 2010년에 사회복지법인 '따뜻한동행'을 설립하여 현재 연간 80억원의 예산으로 장애인들을 위한 공간복지 지원, 첨단보조기구 지원, 일자리 창출 및 자원봉사 활동 지원과 국제개발 협력 등의 사업들을 펼쳐 나가고 있습니다. 한미글로벌의 구성원들이 매달 급여의 1%를 적립하면 회사가 그 금액의 두 배(2%)를 지원하는 더블 매칭 그랜트(Double Matching Grant) 제도를 통해 따뜻한동행에 매년 기금을 기부하고 있습니다.

이러한 사회적 책임 경영을 인정받아 한미글로벌은 2022년 서스틴베스트가 실시한 ESG 평가에서 5년 연속으로 최고 등급인 AA등급을 획득했으며, 2021년에 평가에서는 자본재부문 1위, 1,004개 상장기업 중 3위를 차지했습니다.

- 01 마포 노인복지관 봉사
- 02 벽화봉사
- 03 따뜻한동행 협력기관(봉사처) 간담회



HanmiGlobal Project



서울 월드컵경기장
Seoul World Cup Stadium



사우스 케이프 오너스
골프클럽
South Cape Owners
Golf Club



미얀마 롯데호텔 양곤
Myanmar Lotte Hotel Yangon



고성 하이 화력 발전사업
Goseong Hai Thermal
Power Plant



롯데월드타워
Lotte World Tower



남극 장보고 과학기지
Antarctic Jangbogo Station



평창 알펜시아 리조트
Pyeongchang Alpensia Resort



영암 태양광 발전사업
Yeongam Photovoltaic
Power Plant



스타필드 하남
Starfield Hanam



제주 항공 우주 박물관
Jeju Aerospace Museum



부산신항만컨테이너터미널
Busan Newport Container
Terminal



울진 현종산 풍력 발전사업
Hyunjong Wind Power Plant



국립생태원
National Institute of Ecology



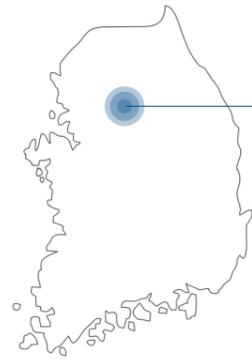
싱가포르 마리나 베이 샌즈
Singapore Marina Bay Sands



페루 친체로 신공항
Peru Chinchero Cusco New
International Airport

서울 월드컵경기장

Seoul World Cup Stadium



Sangam, Seoul

위치 : 서울시 마포구 상암동
발주처 : 서울특별시
연면적 : 166,503㎡



서울 월드컵경기장은 뛰어난 조형미와 기능성을 갖도록 설계·시공되어 세계 10대 축구전용 경기장 중 하나로 손꼽히고 있습니다. 국내에서 공공사업으로는 최초(1998년)로 건설사업 관리 방식이 도입된 프로젝트로 한미글로벌은 전문화된 관리 기법을 통해 계획된 공사일정을 4개월 단축하여 2001년 11월 준공함으로써 2002년 한일 월드컵이 성공적으로 개최되는데 기여했습니다.

일정 측면에서 보면 당시 국내에서는 이 정도 경기장 건설이라면 보통 5~6년이 소요되었는데, 한미글로벌은 PM단의 리더로서 프리콘을 주도했고, 기획 단계부터 아이디어를 내어 관공사 국내 최초로 조달청의 협조를 받아 패스트트랙(Fast Track) 방식을 도입하여 사업 기간을 단축했습니다.

당시 국가적 난제로 대두된 월드컵 경기장 건설의 해결책으로 한미글로벌이 국내에 선진 프리콘 기술을 도입한 것은 이후 국내 건설산업 발전의 계기가 되었습니다. 한미글로벌은 대형 경기장이 대회가 끝난 후에 유지 관리비 때문에 적자가 발생하는 경우가 많다는 사실에 착안하여 사후 관리시설, 즉 각종 수익 시설(할인점, 음식점, 수영장, 체육 시설 등) 도입을 제안함으로써 서울 월드컵경기장은 지금까지도 전국 월드컵 경기장 중 유일하게 흑자운영을 하고 있습니다. 서울 월드컵경기장은 PM/CM과 프리콘의 성과를 확실하게 보여준 프로젝트로 국내 건설 산업에 이정표로 삼을 만한 좋은 사례입니다. 2002년 한일 월드컵의 성공적인 개최에 기여한 공로로 한미글로벌 김종훈 회장은 2002년 11월 체육포장을 수상하였습니다.



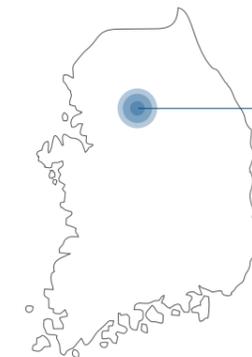
프로젝트

2



롯데월드타워

Lotte World Tower



Jamsil, Seoul

위치 : 서울시 송파구 잠실동
발주처 : 롯데물산
연면적 : 726,524㎡
층수 : 123층(555m)



롯데월드타워는 국내 최초로 시행된 100층이 넘는 초고층 프로젝트입니다. 1987년 12월 사업부지 취득으로부터 30년, 2010년 123층으로 건축 허가를 받은지 6년 만에 건물 높이 555m의 세계에서 다섯 번째로 높은 초고층 빌딩 롯데월드타워가 완공되었습니다. 한미글로벌은 국내외 다수의 초고층 프로젝트 수행 경험을 바탕으로 공사 계획 단계부터 투입되어 공정, 품질, 안전 등 제반 기술 관리 업무를 수행하였으며 이러한 노력의 결실로 롯데월드타워는 성공적 완공을 통해 국내 최고층이라는 기념비적인 건축물로 자리매김했습니다.

최첨단 기술의 집약체인 롯데월드타워에는 고강도 콘크리트 배합 기술, 초저발열 콘크리트 배합 및 압송 기술, 위성측량 시스템 및 초정밀 측량 기술, 타워크레인 최적화 선정 및 배치 기술, 경사 코아빌 시공 기술 같은 첨단 신기술들이 적용되었습니다. 기초는 땅 속의 단단한 암반층에 직경 1m, 길이 30m의 파일 108개를 박아 넣어 암반을 보강하고 그 위에 가로 세로 72m, 두께 6.5m의 견고한 매트로 시공했으며, 직경 51mm의 대구경 철근을 포함한 4,200톤의 철근과 8만

톤의 고강도 콘크리트가 투입되었습니다. 또 상층부에는 높이 120m에 달하는 초대형 구조물인 다이아그리드를 비롯해 아웃리거, 벨트트러스 등 횡적 저항을 높여주는 첨단 구조물이 설치되어 순간 최대 풍속 80m/s, 진도 9의 지진에도 견딜 수 있도록 설계되었습니다.

한미글로벌은 건설 준비 단계와 건설 진행 단계에 참여해 초고층 건축물 시공을 위한 각종 기술 지원 및 공사감리 업무를 수행했습니다. 시공 전 각종 공사 계획, 초고층의 핵심 사항인 구조 시스템과 진동 문제, 커튼월(외벽), 스택 효과 등 초고층 건설에서 맞닥뜨리게 되는 수많은 난제들을 발주자 팀과 검토하고 제안하였습니다. 건물 완공 이후에도 건물의 구조 안전을 계속, 관리하는 SHM(Structural Health Monitoring system)을 통해 주요 구조부의 이상이나 태풍, 지진, 테러 등에 의한 구조적 안전성 및 위험 여부를 상시 모니터링 했습니다. 한미글로벌은 최선의 노력을 기울여 제반 기술 업무를 수행하여 한국의 랜드마크로 부각되어 서울 방문의 필수 관광 코스가 된 롯데월드타워 준공에 크게 기여하였습니다.



프로젝트

3

Hanam,
Gyeonggi-do

위치 : 경기도 하남시
발주처 : 신세계프라퍼티
연면적 : 459,498㎡

스타필드 하남

Starfield Hanam

스타필드 하남 프로젝트는 하남시의 경제 활성화를 위해 그린 벨트 지역의 도시 계획을 새롭게 정비하고 외국 자본 유치를 바탕으로 교외형 복합 쇼핑 시설을 건설하기 위해 경기도와 하남시의 야심찬 계획으로 탄생한 프로젝트입니다.

규모로 보면, 부지 면적 3만 5천 평에 축구장 70개와 맞먹는 연면적 13만 9천 평에 달하는 국내 최대 규모의 복합쇼핑몰로서 외국 자본인 미국 터브먼(Taubman)사와 신세계 그룹이 50:50으로 합작해 추진되었습니다. 전 매장에 지붕 천장을 통한 자연 채광 속에서 쾌적한 쇼핑이 가능토록 한 점이 가장 두드러진 설계 특징으로 쇼핑 시설 내 신세계백화점, 창고형 할인 매장인 트레이더스, 스포츠몬스터와 아쿠아, 메가박스 영화 상영관 등 핵심 매장과 신세계 이마트의 모든 브랜드 및 300여 개의 브랜드숍이 혼입되어 있습니다.

한미글로벌은 신세계그룹의 다수 프로젝트를 수행한 경험을 바탕으로 2013년 8월 프리콘 단계부터 PM 업무에 착수하였으며, 일정 단축을 위해 설계와 시공이 병행되는 패스트트랙(Fast Track) 방식으로 프로젝트를 진행했습니다. 사업 초기

발주처의 핵심 목표는 800억 원의 원가 절감이었습니다. 이에 설계 각 단계별 공사비 절감을 위해 발주자와 PM단은 합심 노력하여 가치공학(Value Engineering)을 수행하였으며, 공사비 예산을 사업초기 예산 대비 8.5%(약 504억 원) 절감하는 성과를 거두었습니다. 절감액을 단계별로 분석해 보면, 절감 총액의 93%가 프리콘 단계인 설계 과정에서 가능했으며, 시공 과정에서 7%를 절감하여 설계 단계에서의 사업비 절감 기회가 훨씬 크다는 점을 입증하였습니다.

공사 일정 면에서 시공사는 사업 초기 공사 기간을 36개월로 산정하였으나, 한미글로벌은 33개월에 가능할 것으로 판단하여 3개월 단축된 33개월을 제안해 발주자가 시공사와 도급 계약하였습니다. 한미글로벌은 철저한 공정 관리를 통해 공사 기간을 준수하여 33개월에 준공할 수 있도록 리더십을 발휘하였습니다. 대규모 물량 공사라는 점을 감안하여 지하 터파기 공사에서 일일 700대 이상 토사가 반출되도록 중장비를 투입 하면서 핵심공정을 중점 관리한 결과, 공사 기간을 2개월 단축했고 기초 공사 및 지하층 골조 공사를 구역별로 세부 일정을 수립하여 관리함으로써 1개월을 단축하여 당초 목표한 3개월

단축을 실현했습니다. 이로써 최초의 대규모 복합 쇼핑시설 공사를 수행하면서도 계획한 일정에 차질 없이 매장을 오픈함으로써 매출 증대 및 기회 비용 절감을 통해 이익 발생을 극대화할 수 있었습니다.

공사비 및 공사 일정 관리도 중요하지만 안전 관리 또한 매우 중요한 관리 항목으로 PM단과 시공사가 합동으로 추락 예방, 화재 예방, 중장비 사용의 규정 준수 등을 중점 관리 사항으로

선정했고 일일 점검 및 매주 정기적인 테마 안전 패트를 실시했습니다. 이처럼 안전사고 예방을 집중 관리하였으며 기술 안전사고가 발생하지 않도록 사전 구조 검토를 철저히 수행하였습니다. 한미글로벌은 스타필드 하남의 준공까지 단 한 건의 중대 안전사고 및 화재 발생 없이 시공사와 합심하여 무재해 5배수(4,500,000시간)를 달성했으며, 스타필드 하남은 개장 후 1개월 만에 300만명(하루 평균 10만 명)이 방문하는 명품 쇼핑 시설로 자리를 잡았습니다.

국립생태원

National Institute of Ecology

국립생태원은 한반도 생태계를 비롯하여 열대, 사막, 지중해, 온대, 극지 등 세계 5대 기후와 그곳에서 서식하는 동식물을 한눈에 관찰하고 체험해 볼 수 있는 생태 연구·전시·교육 공간입니다. 우리나라는 물론 전 세계 생태연구를 선도하여 국가 경쟁력을 높이고, 국민들에게 생태계에 대한 다양한 체험과 배움의 장을 제공함으로써 환경을 보전하고 올바른 환경의식을 함양하는데 기여하고자 건립되었습니다.

국립생태원은 다양한 발주계약 방식(Turn-key, 최저가 입찰, 대행위탁방식 등)으로 이루어진 대형 복합 프로젝트로 한미글로벌은 각 사업간 통합관리를 통해 발주자와 사업자간의

효과적인 협업을 이끌어냈습니다. 대표적 건축물인 초대형 온실공간 '에코리움'은 현장 및 문헌조사를 거쳐 선정된 식물 1,900여 종, 동물 230여 종이 21,000㎡가 넘는 공간에 함께 전시되어 있으며, 기후대별 생태계를 최대한 재현함으로써 관람객들이 기후와 생물 사이의 관계를 잘 이해할 수 있도록 조성되었습니다.

한미글로벌은 적극적인 원가관리 활동을 통해 약 390억원을 절감하고 각기 다른 환경의 생태계를 구현하기 위한 설계 및 철저한 시공관리를 통해 최고의 품질을 확보함으로써 환경부장관 표창을 수상하였습니다.



Seocheon
Chungcheongnam-do

위치 : 충청남도 서천군
발주처 : 환경부
연면적 : 58,534㎡



프로젝트

4

사우스 케이프 오너스 골프클럽

South Cape Owners Golf Club



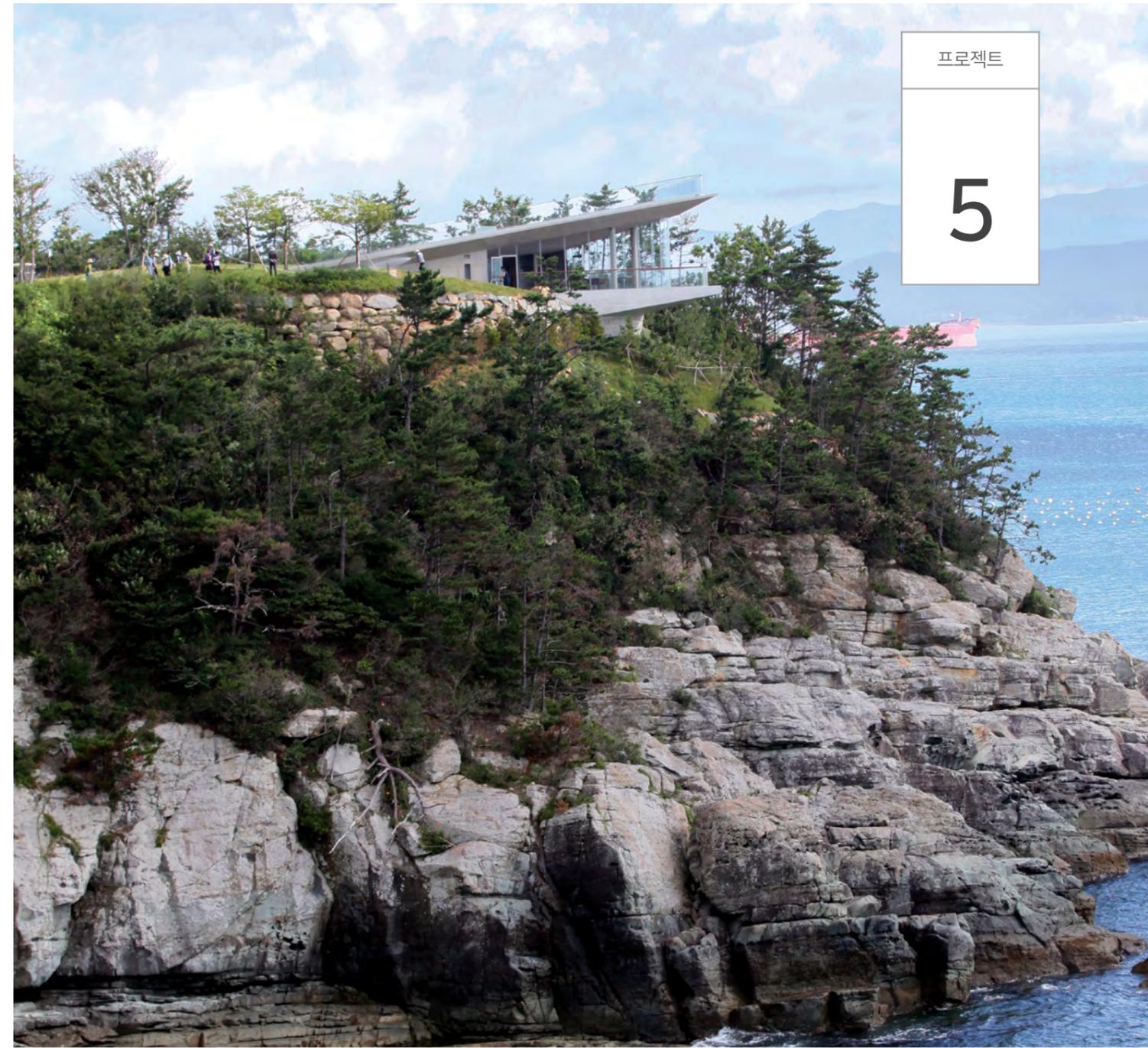
Namhae
Gyeongsangnam-do

위치 : 경상남도 남해군 창선면 진동리
발주처 : ㈜한섬피앤디
연면적 : 15,101㎡

남해안 한려해상국립공원 해안가에 천혜의 자연환경을 갖춘 고품격 골프 리조트가 있습니다. 남해 창선도의 장포 해안 끝 자락에 위치하고 있기에 사우스 케이프라는 이름이 붙은 그곳에는 한미글로벌의 땀과 노력이 곳곳에 스며들어 있습니다. 한미글로벌은 최고의 작품을 위해 클럽하우스 재설계를 결정한 발주처의 사업일정 지연을 막기 위해 패스트트랙(Fast Track) 방식을 통한 책임형CM을 적용하였습니다. 설계자의 창의적 아이디어를 최우선으로 하는 발주처 요청에 따라 시공 상세 검토, 원가 관리, 하자 예방 및 유지관리 최적화를 위한 검토를 설계 진행과 병행했습니다.

한미글로벌은 발주처의 빠른 의사결정을 위해 실물 모형 제작 (Visual mock-up)을 통한 비정형 백색노출 콘크리트 외관을 구현하였습니다. 두 차례의 실물 목업 과정을 거쳐 미리 지어 보기를 선행함으로써 설계자의 의도를 충분히 살려 건축주의 기대에 부응할 수 있었으며, 이 과정에서 설계도를 실제 시공 가능한 상태로 발전시킬 기회를 가졌기에 PM사 이면서 시공자 입장이었던 한미글로벌은 디테일에 혼을 불어 넣어 명작을 완성해낼 수 있었습니다.

골프장이 포함된 리조트는 건축주가 직접 기획한 프로젝트 비전이었던 '궁극의 힐링 리조트'(Ultimate Healing Resort)로 명실상부하게 자리잡았습니다. 한미글로벌은 고객 중심의 건설 과정에서 설계자의 창의적인 아이디어를 실현함으로써 사우스 케이프 오너스 클럽은 2013년 경남건축대상 금상을 수상하였고, 2020년 미국 골프 다이제스트가 선정한 '세계 10대 코스 & 아시아 1위 코스'로 선정되는 등 매년 세계 100대 골프장에 선정되고 있습니다. 대중 골프장이지만 VIP 하이엔드 고객을 유치하는 마케팅 목표를 갖고 있어 명품 브랜드들의 신상품 런칭 기념 행사가 열리고, 셀레브리티 고객이 즐겨 찾는 최상급 리조트가 되었습니다. 이미 알려진 것처럼 '윤사마(배우 배용준)의 신혼여행지' 등 유명인들의 숨은 휴식처 역할을 하며 각종 드라마의 촬영지나 광고 매체들의 배경 화면으로도 등장하고 있습니다. 사우스 케이프 오너스 클럽은 누구라도 로비에 도착하여 차에서 내리는 순간, 극적인 장면을 마주하게 되는 환상적인 건축물입니다.



프로젝트

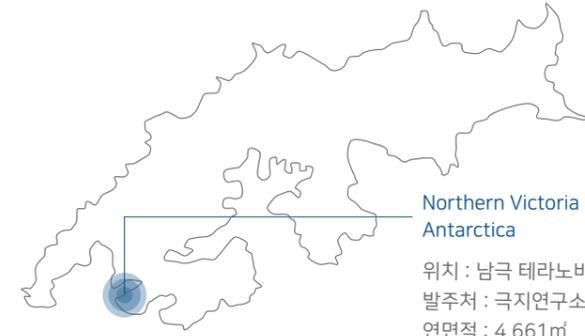
5



남극 장보고 과학기지

Antarctic Jangbogo Station

동남극 북빅토리아랜드(Northern Victoria Land) 테라노바만(Terra Nova Bay) 연안에 건설된 남극 장보고 과학기지는 기상, 광물, 빙하 등에 대한 종합적인 연구가 가능한 곳으로서 대한민국이 2번째로 남극에 건설한 과학기지입니다. 건축 연면적 4,661㎡ 규모에 본관동(생활시설/종합연구동), 발전동, 정비동 등 건축물 16개동과 관측장비, 부대시설 24개소로 이루어져 있습니다.



한미글로벌은 턴키방식으로 발주된 이 사업에 시설단계부터 참여하여 현지 사전조사, 세종기지 월동대 자문을 통해 최적의 설계관리를 시행했습니다. 특히 연간 건설 가능일수가 3개월에 불과한 극지 환경에서 기지를 조성하기 위해서는 모든 시설을 100% 사전 제작하여 국내에서 가조립 Mock-up을 시행한 후 현장에서 조립되어야 했기에 한미글로벌은 국내 가조립을 통한 필드테스트를 시행하여 보완 대책을 마련하고 기초, 철골, 모듈러 및 외장 패널 공종간 조립 오차 사전 검토를 통해 1단계('12.11~'13.03) 및 2단계('13.11~'14.03) 건설공사가 순조롭게 이뤄질 수 있도록 했습니다. 이러한 노력에도 불구하고 남극이라는 지리적 위치에 따른 공사 수행 과정의 어려움은 적지 않았습니다. 한국에서 남극이라는 원격지까지의 물자와 작업자 수송 능력의 한계로 가급적 대기능을 가진 기능 인력을 선별하여 투입해야 했으며 성공적인 작업 진행을 위해 상호 간의 원활한 소통이 유지되도록 최선을 노력을 다했습니다.

한미글로벌은 프로젝트의 수행 환경이 어려울수록 사전 준비의 중요성이 배가되며, 초기단계에서의 프리콘 활동이 결국 프로젝트의 성패를 좌우하는 가장 중요한 업무라고 판단했으며 어려운 환경에서도 운영 장비의 기술적 검토, 해수탱크 재질과 관련 자재의 세부 검토 등 초기 설계 단계의 프리콘 활동과 가치공학(Value Engineering) 활동을 통해 약 20억원의 사업비 절감의 성과를 거두었습니다.

한미글로벌은 남극 장보고 과학기지 프로젝트를 통해 험난한 극지 환경 조건에서도 최적의 연구, 조사 환경을 구축할 수 있는 건설관리를 시행함으로써 향후 대한민국의 과학 경쟁력을 극대화할 수 있는 건설사업의 개척자로서의 역할을 수행했습니다. 또한 프리콘 활동을 통한 미리 지어보기는 극지의 어려움은 물론 건설 현장의 난제들을 풀어낼 수 있게 하여 남극 장보고 과학기지 프로젝트를 성공으로 이끈 가장 중요한 요인이 되었습니다.

프로젝트

7



제주 항공 우주 박물관

Jeju Aerospace Museum



Jeju Island

위치 : 제주도 서귀포시 안덕면
 발주처 : 제주국제자유도시개발센터(JDC)
 부지면적 : 30,146㎡

제주항공우주박물관은 미래첨단산업인 항공우주 과학기술을 테마로 한 교육과 엔터테인먼트를 접목시킨 아시아 최대 규모의 최첨단 항공우주 전문 박물관입니다. 박물관에는 세계 항공의 역사와 대한민국 공군의 발자취를 담은 다양한 항공기가 전시되어 있고 고대부터 우주 탐험시대를 열어가기까지 인류의 천문학 이야기가 펼쳐집니다.

한미글로벌은 2009년 5월부터 사업에 참여하여 설계 전 단계부터 기본설계, 실시설계, 시공, 그리고 준공까지 프로젝트 전 과정의 건설사업관리 업무를 수행하며, 사업 타당성 및 기본계획 검토, 턴키 입찰안서 작성, 설계관리, 원가관리, 공정관리, 품질관리, 안전관리 등의 토탈 솔루션(Total Solution)을 제공하였습니다. 또한 한미글로벌은 이 프로젝트로 2012년에 국토해양부가 주최한 가치공학(Value Engineering) 경진대회의 공공 발주청 부문 건축분야에서 우수상을 수상했습니다. 특히 비용절감뿐만 아니라 성능 향상까지 고려한 종합적인 가치향상, 가치공학(VE) 방법론에 대한 개선, 가치공학(VE) 역량 강화 및 활성화 노력 등에서 높은 평가를 받았습니다.



프로젝트

8



싱가포르 마리나 베이 샌즈

Singapore Marina Bay Sands

싱가포르 마리나 베이 샌즈 호텔은 동남아 최초의 도심형 복합 리조트이자 싱가포르를 대표하는 랜드마크입니다. 싱가포르 남쪽 마리나 베이의 바다를 매립한 58만 m² 부지 위에 건설된 마리나 베이 샌즈 호텔에는 컨벤션센터, 박물관, 극장, 카지노, 야외 공연장, 호텔, 스카이파크, 워딩홀 등이 있습니다. 초고층 빌딩들이 즐비한 도심 속에서 비즈니스와 휴양, 쇼핑을 동시에 할 수 있는 마이스(MICE)시설의 중심이라 할 수 있으며 리조트가 단순히 가족들과 휴식하는 곳이라는 고정관념에서 벗어나 비즈니스와 휴양을 연계함으로써 시너지가 발생하도록 하였습니다.

싱가포르 정부는 세계 최대 카지노회사인 라스베이거스 샌즈그룹을 사업자로 선정해 국가적인 랜드마크가 될 만한 대규모 복합 리조트 건설에 착수해 2010년 마리나 베이 샌즈가 개장했습니다.

연면적 30만 2,171m²의 마리나 베이 샌즈 호텔은 높이가 200m가 넘는 3개의 타워가 그 위에 배 모양의 길게 뻗은 스카이파크를 떠받치고 있는 모습이며 유니크한 디자인은 사람들의 눈길을 강력하게 끌어당깁니다. 각 타워는 지하 3층, 지상 55층으로 세워졌으며 넓고 높은 아트리움과 각종 편의시설을 갖추고 있습니다.

돛단배 모양을 띤 스카이파크는 마리나 베이 샌즈의 꽃이라 불리는데 길이가 무려 343m로 파리의 에펠탑을 넘혀 놓은 것보다 약 20m나 더 길입니다. 이 가운데 약 70m가 하부에 아무런 지지대 없이 상공에 돌출된 외팔보 구조(한쪽 끝만 고정돼 있고 다른 끝은 자유단인 보)를 하고 있어 보는 이로 하여금 경이로움을 자아냅니다. 지상 206m 높이 허공에 떠 있는 스카이파크의 인피니티 수영장 또한 일품입니다. 수영장 한쪽 경계를 수평선처럼 보이도록 만들었는데, 여기서 바라보는 싱가포르 도심의 풍광은 수평선과 어우러져 형언할 수 없을 정도로 아찔하면서도 황홀합니다. 마리나 베이 샌즈 호텔은 세계에서 가장 짓기 어려운 프로젝트 중의 하나라고 불릴 만큼 난공사였으며 한미글로벌은 발주자 프로젝트 매니지먼트(PM) 조직에 참여했습니다.

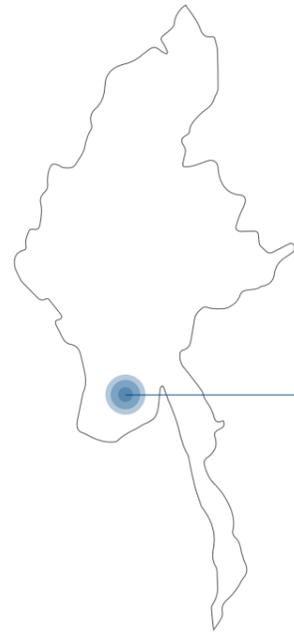


Singapore

위치 : 싱가포르

발주처 : Las Vegas Sands Corp.

부지면적 : 581,400m²



미얀마 롯데호텔 양곤

Myanmar Lotte Hotel Yangon

Myanmar

위치 : 미얀마 양곤
 발주처 : Daewoo Amara Co., Ltd.
 부지면적 : 104,123㎡

롯데호텔 양곤은 미얀마 웨다곤 파고다의 북쪽, 양곤 최고 유원지인 인야 호수의 서쪽에 위치해 있습니다. 아름다운 인야 호수가 내려다 보이는 객실, 대규모 국제행사 및 세미나를 위한 연회장, 다양한 레스토랑 등 차별화된 시설을 갖췄으며 인근 산업 단지 및 공항에 인접해 있어 성공적인 비즈니스와 안락한 휴식을 선사하는 미얀마 최고급 호텔로 손꼽힙니다.

2013년도 초기 프로젝트 구상 당시 미얀마는 오랜 군부통치로 인해 민간 건설산업이 붕괴된 상황에서 막 벗어난 시점이라 공사비 등 각종 데이터가 전무하여 한미글로벌은 한국 내 사례를 기준으로 공사 계약을 추진하였습니다. 또한 인야 호수 주변에 건립 되는 29층의 초고층 건물인 관계로 다단계 건축허가 절차를 밟아야 했기에 프로젝트 수행에 시간과 비용이 많이 소요되었는데 한미글로벌은 사업기간 준수를 위해 설계와 시공을 병행하는 패스트트랙(Fast Track)을 채택 하여 2017년 마침내 성공적으로 프로젝트를 마칠 수 있었습니다. 롯데호텔 양곤은 미얀마의 불안한 정세와 지정학적인 환경 안에서 한미글로벌이 공사 초기부터 준공단계까지 전 분야에 참여해 어려운 해외 건설 프로젝트를 성공적으로 완수한 좋은 사례라 할 수 있습니다.



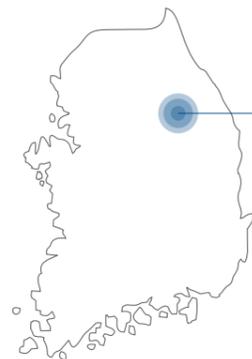


프로젝트
10



평창 알펜시아 리조트

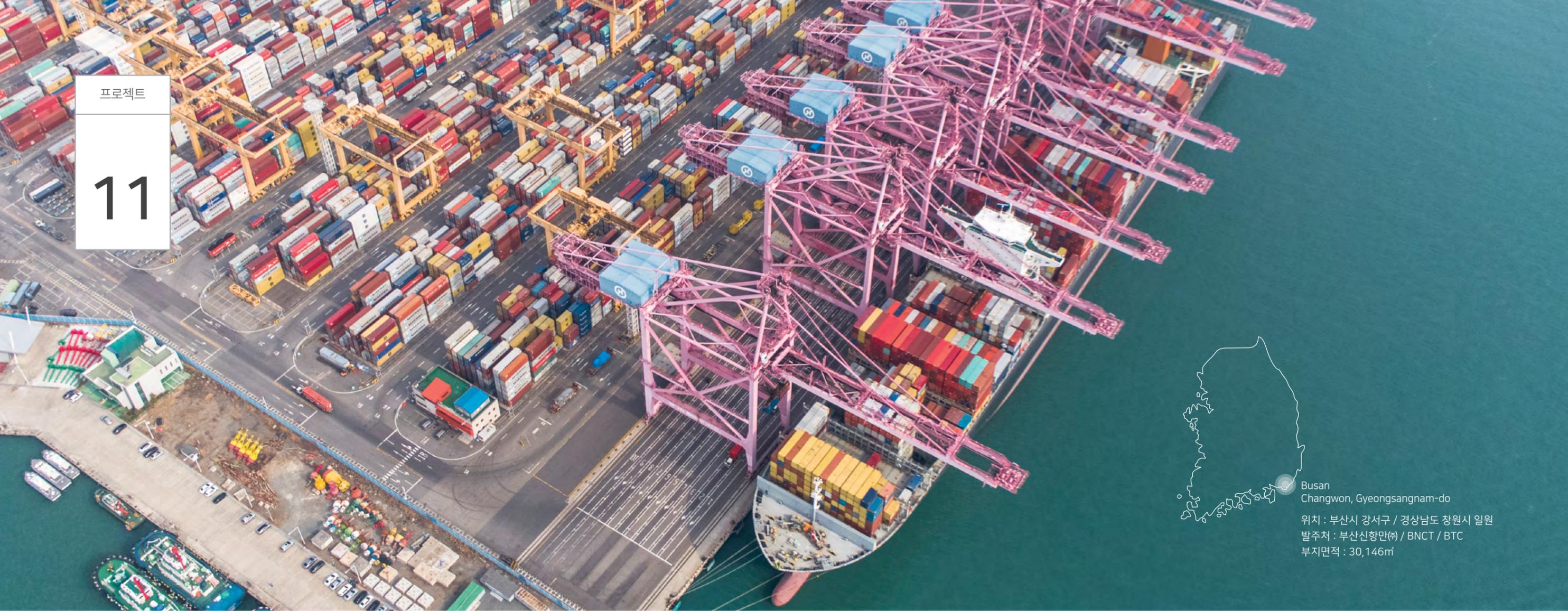
Pyeongchang Alpensia Resort



**Pyeongchang,
Gangwon-do**
위치 : 강원도 평창군 대관령면
발주처 : 강원도개발공사
부지면적 : 4,855,224㎡

알펜시아는 '2018년 평창 동계올림픽'의 기반시설이었으며 신개념 대규모 복합리조트입니다. 2018년 동계올림픽을 개최한 국제적 규모의 시설 '알펜시아 스포츠파크', 국내 최초로 리조트 단지에 특1급 호텔과 콘도미니엄이 배치된 '알펜시아 타운', 50여 만평의 부지에 268세대의 럭셔리 하우스와 골프 코스로 구성된 '알펜시아 트론 컨트리클럽'으로 구성되어 있습니다. 한미글로벌은 2005년 개발계획 수립단계에서부터 참여해 국내·외 사례 분석을 통해 개발 개념을 도출하고 고품격 리조트

건설관리를 추진하였습니다. 3개 공구로 분할 발주된 사업을 통합 관리하며 다양한 사업 참여자들을 효율적으로 관리함으로써 공동의 목표를 위해 노력하는 파트너십을 구축했습니다. 또한 한미글로벌은 2014년 동계올림픽 유치 실패 등으로 사업계획이 변경되며 장기화된 사업기간에 각종 리스크를 효율적으로 관리함으로써 마침내 우리나라가 '2018년 평창 동계올림픽'을 유치하는데 크게 공헌했습니다.



Busan
Changwon, Gyeongsangnam-do

위치 : 부산시 강서구 / 경상남도 창원시 일원
발주처 : 부산신항만(주) / BNCT / BTC
부지면적 : 30,146㎡

부산신항만 컨테이너 터미널

Busan Newport Container Terminal

부산신항만 건설사업은 민간자본을 이용해 부족한 항만시설을 확충하여 국가 경쟁력 제고 및 동북아 중추 항만(Hub Port) 개발이라는 국가적 과제를 수행하기 위한 프로젝트입니다. 국내 최대의 민간자본(삼성그룹+DP World+한진그룹+현대건설)으로 추진된 SOC 국책사업으로 2000년 착공 이후 2006년에 3개 선석을 개장하였고 2011년에는 국내 단일 터미널로는 최초로 연간 300만 TEU 처리를 달성하였습니다.

한미글로벌은 1단계에서 발주자 건설조직을 지원하는 설계검토, VE Report, 기술검토 등을 제공하는 PM, LTA, 실사(Due Diligence) 업무를 수행하였고 2-3 단계는 발주처 BNCT로부터 LTA(대주단 기술자문)용역을 완료했습니다. 2015년에는 BTC로부터 2-4단계 LTA 용역을 수주해 2022년까지 업무를 수행합니다. 한미글로벌은 이 프로젝트를 통해 토목 항만분야에 대한 기술 축적과 민간투자시설 사업관리 등에 대한 경험을 축적하여 오만 조선소 드라이 도크(Dry dock) 건설 공사 및 말레이시아 MMHE(Malaysia Marine and Heavy Engineering) 조선소 사업을 수주할 수 있었습니다.





프로젝트

12



Peru

위치 : 페루 남동쪽 쿠스코주 친체로
 발주처 : Peru Ministry of Transportation and Communications
 연면적 : 188,000㎡

페루 친체로 신공항

Peru Chinchero Cusco New International Airport

페루 친체로 신공항 프로젝트는 총 공사기간 5년, 총 사업비 5억 5000만 달러(PMO 용역비 3000만 달러) 규모로서 페루 정부를 대신해 건설 참여업체를 선정하는 계약관리, 사업의 공정 및 품질관리, 설계검토, 시운전 등 사업전반에 대한 총괄 관리를 맡는 프로젝트입니다. 한미글로벌 등 총 4개 업체가 컨소시움을 구성해 민·관이 함께 참여한 정부 대 정부 간 계약(G2G)으로 수주가 이루어졌으며 대한민국 최초의 공항 인프라 G2G 사업이기도 합니다.

한미글로벌은 이번 사업으로 주요 선진국들이 주도해온 공항 건설 PMO 시장에 최초로 진출했으며 사우디 웨디안 신도시 개발과 기반시설, 건설 사업 등 해외 다양한 국가들의 PMO(Program Management Office · 총괄 프로그램관리), PMC(Project Management Consultant · 건설사업 관리) 사업을 진행한 노하우를 통하여 본 사업에서 사업관리(PM)의 핵심인 계약 관리, 공정관리, QS (Quantity Surveying)업무를 담당해 전체 금액의 22% 지분을 분담하게 되었습니다.

세계적 관광지인 마추픽추로 가는 새로운 관문인 페루 친체로 신공항 사업에서 한미글로벌은 그동안 쌓아온 수많은 노하우와 기술력으로 건설 사업관리 분야 우수성을 전 세계에 알리고 향후 중남미 진출의 발판을 마련하는 계기를 마련하였습니다.





프로젝트
13

고성 하이 화력 발전사업

Goseong Hai Thermal Power Plant



Goseong,
Gyeongsangnam-do
위치 : 경상남도 고성군 하이면
발주처 : 고성그린파워
연면적 : 181,414.87㎡

고성 하이 화력 발전사업은 국가 전력수급에 안정적인 기여를 목적으로 2013년 제6차 전력수급기본계획에 반영된 총 사업비 약 5조 2천억원의 국내 최초·최대 규모의 민자사업으로 생산 전력량은 약 2GW/hr로 국내 전체 발전용량의 1.6%를 차지하는 초대형 석탄화력발전소 프로젝트입니다.

경상남도 고성군 하이면에 위치한 발전소는 부지면적 276,000평, 연면적 55,000평에 119개의 건축물, 건축면적 7,800평에 49여개의 공작물이 건설되었습니다. 발전소 설비구성은 1,040MW x 2기로 총 2,080MW의 석탄

발전 설비와 2.5MW x 2기 총 5.0MW의 소수력 발전설비, 1.6MW의 태양광 발전설비 및 부대설비(냉각수 취배수설비, 공업용수 공급 및 저장설비, 저탄장, 석탄취급설비, 환경설비 등)로 이루어져 있습니다.

한미글로벌은 4개사 컨소시엄 주관사로 발주청 감독권한대행 건설사업관리 용역을 2015년에 수주하였으며 국내외 발전 프로젝트에서 축적한 사업관리 노하우를 기반으로 명품 화력 발전소 건설을 위해 품질관리, 공정관리, 안전관리 등의 업무를 맡았습니다.

프로젝트

14



영암 태양광 발전사업

Yeongam Photovoltaic Power Plant

영암 태양광 발전소는 전남 영암군 활성산에 위치해 있으며 무공해, 무제한의 태양광을 에너지원으로 이용하여 전기를 생산하는 발전소입니다. 기존 풍력 발전단지내 폐목장 부지에 태양광 발전소를 건설하여 기후변화 대응 및 정부의 탄소중립 목표 달성에 기여하고 지역 관광명소화를 위해 자연과 어우러지는 신재생 에너지 복합단지로 만들고자 건설되었습니다.

여의도 면적과 유사한 규모인 296ha의 광활한 부지에 건설된 발전용량 92MW의 영암태양광발전소는 24만6,000여장의 태양광모듈에서 연간 120GWh 전력을 생산합니다. 이는 영암군 전체 약 2만8,000여 세대가 1년간 사용할 수 있는 전력량입니다. 발전설비와 더불어 에너지의 저장장치인 ESS(Energy Storage System)를 추가로 건설하여 일조시간에만 발전이 가능한 태양광 발전의 한계를 극복함으로써 생산된 전기에너지를 보다 효율적으로 사용, 관리할 수 있도록 하였습니다.

한미글로벌은 약 15개월간 발전설비 공사의 설계부터 인허가, 안전 환경 관리를 비롯해 원가, 공정, 품질 관리에 이르기까지 건설공정의 원활한 진행을 위한 사업관리 업무를 수행하였습니다. 특히 일일 단위 공정을 분석 및 시공현황 확인, 간섭되는 공종간 인터페이스 사전 파악 등 적극적인 공정관리로 당초 계획된 공사 기간 약 19개월 대비 6개월을 단축하여 조기에 상업운전을 개시하였고, 이로 인하여 사업주의 이익을 극대화할 수 있었습니다. 한미글로벌은 발전부지가 공사의 난이도가 높은 급경사의 험준한 지형임에도 불구하고 철저한 기술검토, 품질관리로 고품질의 발전소 건설에 기여함으로써 탁월한 기술력과 사업관리 역량을 인정 받았습니다.



Yeongam Jeollanam-do
위치 : 전라남도 영암군 금정면
발주처 : 영암태양광발전
연면적 : 2,960,303㎡
(태양광설치 : 1,124,456㎡)
용량 : 92.4MW



Uljin,
Gyeongsangbuk-do
위치 : 경상북도 울진군 기성면
발주처 : 울진풍력
연면적 : 175,998㎡ (발전시설면적 : 49,240㎡)
용량 : 53.4MW

울진 현종산 풍력 발전사업

Hyunjong Wind Power Plant

울진군 매화면 기성면 일원에 위치한 울진 현종산 풍력발전 단지는 2007년 산불화재로 인해 산림 30ha가 전소되어 임상(林相)이 없는 지역이었는데 2012년 5월 경상북도-울진군-에스케이디앤디(주)가 울진지역풍력발전단지 조성을 위한 투자 협정에 관한 양해각서(MOU)를 체결함으로써 사업권을 확보하였습니다. 2017년 2월 공사에 착수하여 총 사업비 1729억원 규모로 지멘스 3.6MW급 풍력발전기 14기와 3.0MW급 풍력발전기 1기를 설치해 총 53.4MW 용량의 대규모 풍력발전단지를 2019년 6월 준공하였습니다.

한미글로벌은 사업주체인 에스케이디앤디(주)의 첫 풍력사업인 제주 가시리 30MW급 풍력발전단지를 함께 수행하여 성공적인 준공을 한 바 있으며 이를 토대로 울진 현종산 풍력 발전사업에 참여할 수 있었습니다. 한미글로벌은 풍부한 발전사업관리 노하우를 기반으로 울진 현종산 풍력 발전사업 건설을 위해 품질관리, 공정관리, 안전관리 등의 업무를 수행하였으며 이제 육상풍력의 수많은 경험과 노하우를 바탕으로 해상풍력까지 사업 저변을 확대하고 있습니다.



Business Portfolio



프리콘
Precon



개발사업
Development Business



인프라
Infrastructure



건설사업관리
Project Management (PM)



재개발 / 재건축
Redevelopment / Reconstruction



EPC / IPP
EPC / IPP



종합사업관리
Program Management



리모델링
Remodeling



맞춤형 기술서비스
Individualized Technical Service



사업관리형CM / 책임형CM
CM for Fee / CM at Risk



친환경 / 에너지 컨설팅 & 엔지니어링
Environmental / Energy Consulting & Engineering



해외사업
Global Business



에너지
Energy

프리콘

PRECON

프리콘은 무엇인가요?

프리콘(Pre-Construction)은 건설 프로젝트를 수행하는데 있어 '시공 전 단계(Pre-construction phase)'에서 사전 시뮬레이션을 통해 발생 가능한 리스크를 예측할 수 있도록 '미리 제어보기'를 수행하여 리스크를 최소화하고 프로젝트의 목표를 달성하기 위한 서비스를 지칭합니다.

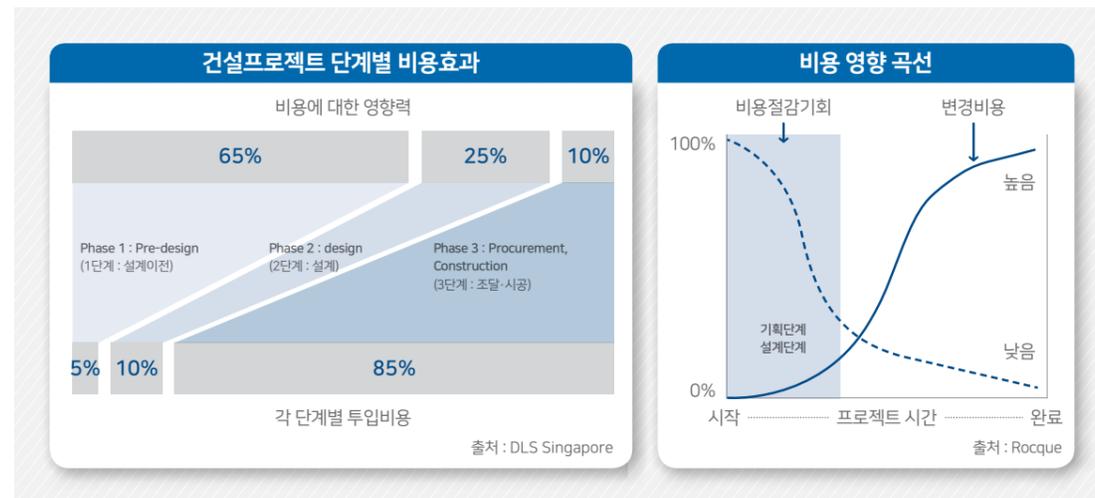
- ① 'HG 프리콘'은 고객가치를 실현하기 위한 한미글로벌의 서비스입니다.
- ② 한미글로벌은 건설 프로젝트를 시작(수행)할 때 고객이 요구하는 사항들을 '사전 계획하기'와 '미리 제어 보기'를 통해 제공합니다.

| 고객가치 제안 목표



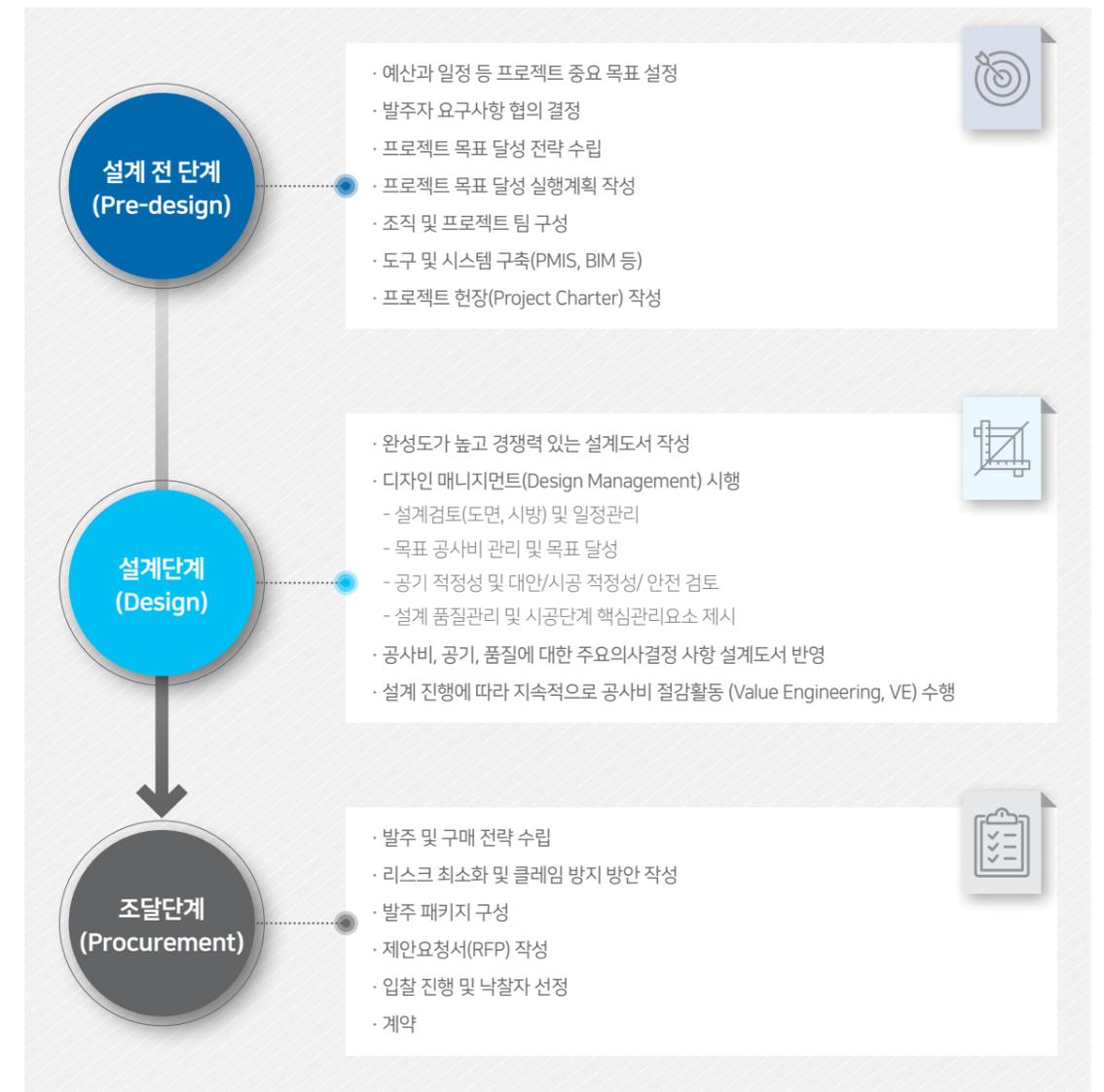
프리콘이 왜 중요한가요?

프로젝트 생애주기 5단계 중 시공단계 이전의 설계 전 단계, 설계단계, 조달단계의 3단계를 총칭하여 시공 전 단계(Pre-construction)라 하는데, 사실상 이 프리콘 단계에서 건설비용의 90% 이상이 좌우되며 건축물의 완성도가 결정되기 때문에 누가 어떻게 이 과정을 수행 하느냐에 따라 건축물의 가치와 총 건설비용이 달라지게 됩니다.



프리콘은 구체적으로 무엇을 하는 것 인가요?

시공 전 단계(Pre-construction)에서 건설 프로젝트 수행과 시공을 준비하기 위한 활동을 합니다. 특히 원가, 일정, 품질에 관련된 제반 사항들과 관련하여 설계 전 단계 (Pre-design)에서 설정한 프로젝트 목표를 설계단계, 조달단계까지 지속적으로 검증하고 시뮬레이션함으로써 프로젝트가 당초 목표대로 완료 되도록 합니다. 늘 고객 입장에서 고객의 이익이 최대가 되도록 하며 고객의 가장 큰 고민인 건설과정 중 불투명한 정보, 사업기간 연장, 잦은 설계변경, 추가비용 요구, 안전사고 등을 '미리 제어보기'를 통해 해결합니다.



설계단계에서 프리콘의 핵심 활동은?

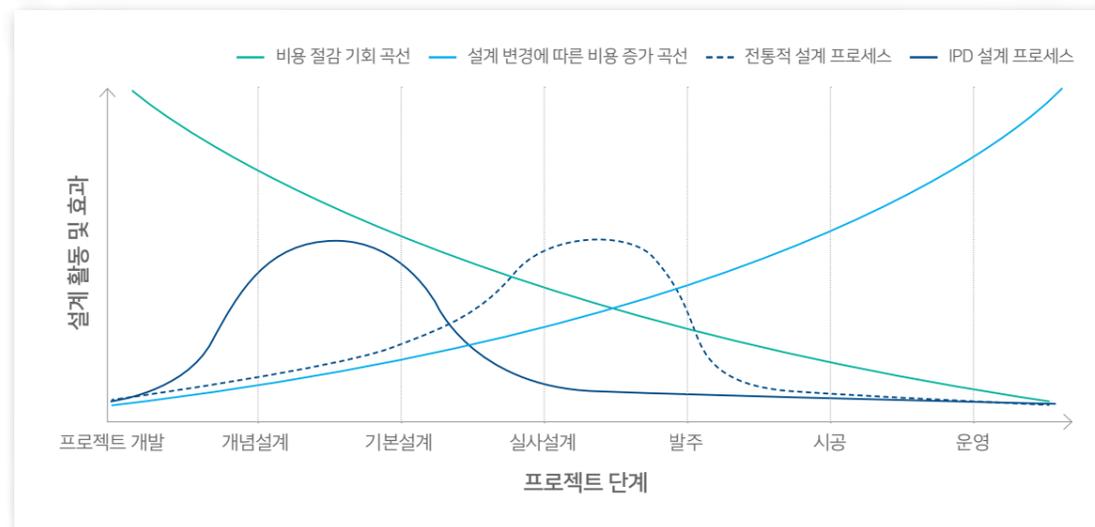
프로젝트의 실패 이유는 여러가지가 있지만 대부분의 경우 설계 문제 때문이며 설계의 핵심부분이 제대로 수행되지 않거나 오류로 인해 발생합니다. 설계를 경쟁력이 있고 완성도가 높은 좋은 결과물로 만드는 활동을 디자인 매니지먼트(Design Management) 라고 합니다.



IPD 방식의 프로젝트는 어떤 효과와 이점이 있나요?

IPD(Integrated Project Delivery) 발주 방식은 미국에서 발전한 건설 계약 방식으로 발주자, 설계자, 시공자, 컨설턴트가 하나의 팀으로 구성돼 건설사업 프로세스를 통합하고 모든 참여자가 책임과 성과를 공동으로 나누는 선진 발주 방식입니다.

전문 건설업체도 프로젝트 초기부터 관여하여 설계에 대한 의사 결정이 초기에 가능하므로 설계 흐름이 재래적인 방식에 비해 단축될 수 있습니다. 설계사는 설계의 품질을 크게 개선할 수 있고 도면의 이중 작업을 방지할 수 있으며, 시공사는 설계초기부터 검토하기 때문에 프로젝트 리스크를 확연히 절감할 수 있습니다.



HG 프리콘은 무엇을 목표로 하나요?

HG 프리콘은 고객의 사업 및 프로젝트 성공을 위한 구체적인 성과 창출을 목표로 하고 이를 통한 모든 이익이 고객에게 돌아갈 수 있도록 만들어 드립니다.

| (예시) 프로젝트의 특성 및 조건에 따라 성과목표 및 KPI(핵심성과지표)는 개별 설정됨

사업비 절감 KPI : 사업예산 대비 사업비 절감

Target 10%

달성 방안

- 통합프로젝트 수행방식(IPD, Integrated Project Delivery) 적용
- 목표 공사비 설계(TVD) 기법 적용
- 지명하도급(NSC), 지급자재(NS) 계약방식 적용

사업기간 단축 KPI : 유사사례 대비 사업기간 단축

Target 30%

달성 방안

- 통합프로젝트 수행방식(IPD, Integrated Project Delivery) 계약 적용
- 패스트 트랙(Fast Track) 적용
- 공장제작방식(Off Site Construction) 적용
- 풀플래닝(Pull Planning) 공정관리

품질수준 향상 KPI : 하자 발생률 저감

Target 20%

달성 방안

- 적정 공법/디테일 적용 및 자재 선정
- 풀플래닝(Pull Planning) 공정관리를 통한 시간 확보
- 하자원인 분석 DB화 및 활용

안전사고 예방 KPI : 안전사고 발생률

Target 0%

달성 방안

- 설계단계 - 설계의 안전성(DFS) 검토 수행
- 입찰단계 - 제안요청서(RFP)에 안전관리 상세 기준 명시
- 시공단계 - 고위험작업(HRA) 항목에 대한 일일 작업계획 설명회 (Daily Activity Briefing) 시행

투명성 확보 KPI : 모든 절차 및 과정 공개

Target 100%

달성 방안

- 프로젝트 추진계획 사전 보고 및 승인
- 승인 절차 수립 및 모든 문서 공유
- 원가공개(Open Book) 계약방식 적용

건설사업관리

Project Management(PM)

선진화된 건설사업관리 능력으로 성공적인 건설사업을 약속 드립니다

한미글로벌은 건설산업의 가치를 창출함으로써 인류사회 발전에 공헌한다는 사명감을 가지고 고객에게 최상의 가치를 제공하기 위하여 1996년 국내 최초로 선진건설관리기법인 PM을 도입하여 끊임없는 혁신과 도전으로 건설산업의 발전을 이끌어오고 있습니다. 체계적인 프로젝트 관리 기법에 첨단 기술과 건설공법을 접목함으로써 사업기간, 비용, 건설품질, 안전 등 건설과정의 모든 분야에서 최고의 성과를 창출해 고객의 건설사업 성공에 기여해 왔습니다.

PM(건설사업관리)은 분야별 전문가들이 발주자를 대신하여 프로젝트의 기획단계부터 설계, 발주, 시공, 유지관리에 이르기까지의 전 과정을 통합 관리함으로써 주어진 예산과 기한 내에서 최고 품질의 건축물을 완성하는 건설 서비스입니다. 복잡한 각종 법률행위에 변호사가 필요하듯 고객의 건설 프로젝트 대리인 혹은 조정자로서 해당 프로젝트 참여자간의 이해관계를 조정하고, 원활한 커뮤니케이션을 촉진하여 프로젝트 참여자 모두가 사업 성공이라는 공동의 목표를 향해 나아갈 수 있도록 합니다.



- 01 서울 월드컵경기장
- 02 네이버 그린팩토리
- 03 스타필드 하남
- 04 국립생태원



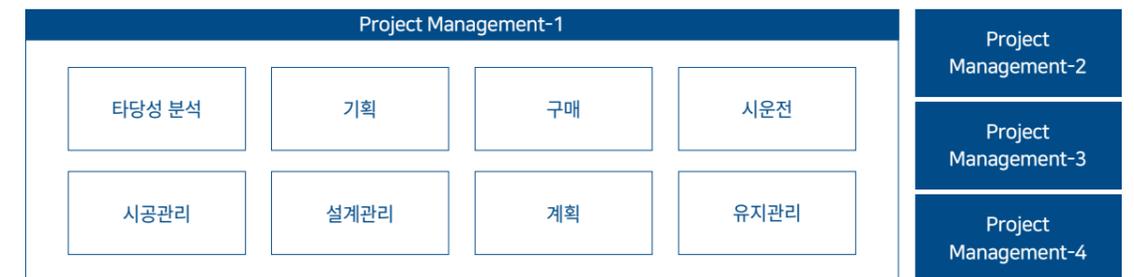
종합사업관리

Program Management

다수의 프로젝트를 통합관리하며 관련 프로젝트들의 우선순위를 설정하고 조정함, 공유되는 자원을 관리하며 비용과 위험요소를 최소화시켜 프로젝트의 품질을 향상시켜드립니다.

일반적으로 Program Management > Project Management > Construction Management > Construction Supervision 의 순서로 업무범위가 구분됨

| Program Management



- 01 Neom the line Project ePMO 서비스, 사우디아라비아
- 02 Al Wedyan PMO 서비스, 사우디아라비아
- 03 Al Akaria PMO 서비스, 사우디아라비아

* PMO : Program Management Office
* ePMO : executive Portfolio Management Office



사업관리형CM / 책임형CM

CM for Fee / CM at Risk

건설사업 유통구조를 혁신한 새로운 방식으로 보다 큰 만족을 드립니다

한미글로벌은 고객가치 향상, PM/CM 서비스의 차별화와 경쟁력 제고, 그리고 건설산업 유통구조 혁신을 통한 패러다임의 변화를 적극 추진해 왔습니다. 건설사업에서 공사비가 증가하고 공사기간이 늘어나는 이유는 설계 따로 시공 따로 진행되는 국내 건설사업의 특성과 하도급, 재하도급으로 이어지는 복잡한 건설유통구조 때문입니다. 이러한 발주방식은 고객의 다양한 요구사항과 프로젝트의 특성을 충족시키기에 불합리한 점이 많고 공사계약 후 시공사와의 분쟁이 끊임없이 발생하고 있습니다.

PM/CM이 보편화된 미국 및 유럽 국가에서는 예산수립부터 설계 관리, 시공에 이르기까지 PM/CM사가 사업주를 대신하여 프로젝트를 총괄 수행하는 방식이 일반화 되어 있습니다. 이제 국내에서도 선진국에서 검증된 사업주와 PM/CM사가 시공사를 대신하여 직접 책임시공하는 계약방식인 사업관리형CM / 책임형CM을 적극 도입하여 최적 설계를 도출하고 사업비 절감, 사업기간 단축을 도모하여 사업주의 건설 프로젝트를 성공리에 완수할 수 있도록 해야 합니다.



- 01 인천 씨티전기 공장
- 02 사우스 케이프 오너스 골프클럽
- 03 헤이리 갤러리 화이트 블록
- 04 홈플러스 논산점



해외사업

Global Business

세계시장에서 한국건설의 위상을 높이며 글로벌 최고의 기업으로 도약합니다

한미글로벌은 1996년 세계 최고의 PM회사인 미국 Parsons와의 협력을 통해 설립된 우리나라 최초의 PM/CM 전문회사이며, Parsons와 기술적 제휴를 통해 최고의 기술력과 노하우가 담긴 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 2000년 초부터 국내를 넘어 중국, 사우디아라비아, 베트남, 인도, 인도네시아, 일본, 필리핀, 리비아 등에 법인/지사를 설립하여 해외사업의 기반을 갖추고 글로벌사업 확장을 위해 노력하고 있습니다.

해외 60개국에 진출하는 등 글로벌 경영의 노력으로 2019년 세계적인 권위를 자랑하는 미국의 건설전문지인 ENR (Engineering News Record)에 미국을 제외한 세계 9위의

PM/CM 회사로 선정되는 등 명실상부한 글로벌 기업으로 자리 잡았습니다.

글로벌 경영을 위해 영국 QS 전문기업인 Turner&Townsend와 합작하여 Turner&Townsend Korea를 설립했으며, 사우디아라비아 국부펀드인 PIF의 자회사 AI Akaria(사우디 최대 부동산 개발회사)와 협력관계를 구축하여 중동지역에서의 사업영역을 확장했습니다. 이와 더불어 건축, 도시개발, SOC 전문 기업인 미국 Otak을 인수하고, k2 (영국), DAY CPM, Loris(미국)를 M&A하는 등 글로벌 역량 향상을 위해 지속적인 네트워크를 확대해 나가고 있습니다.



- 01 싱가포르 마리나 베이 샌즈
- 02 필리핀 마닐라베일리조트
- 03 중국 상해 SK타워
- 04 사우디 ITCC



개발사업

Development Business



01 방배 마에스트로
02 을지로 비즈니스호텔
03 송파 한진로즈힐 레이크
04 서울대역 마에스트로

사업성 검토, 설계, 사업비 관리 등 전문적인 서비스로 개발이익을 극대화합니다

‘중소형 건축의 패러다임을 바꾼다’는 철학을 바탕으로 시작한 한미글로벌의 개발사업은 획일적인 개발 방식에서 탈피, 자체 개발 방식, 지주공동사업 방식, 컨소시엄 방식 등 다각적인 개발방식을 도입하고 고객의 요구와 트렌드를 분석하여 디벨로퍼(Developer)로서의 독창성을 창출해 나가고 있습니다.

한미글로벌의 개발사업 서비스는 토지주나 발주자를 대신하여 기획단계의 사업 타당성 검토와 프로젝트의 최적 개발 방향 제시부터 마케팅, 파이낸싱, 설계, 분양 그리고 시공까지 차별화된 서비스를 제공합니다. 사업주는 아파트, 주상복합, 청년주택, 시니어 주택, 복합개발 등 다양한 영역의 프로젝트에서 최대의 수익을 창출할 수 있고, 한미글로벌은 각 분야의 전문가가 프로젝트 전 단계에 걸쳐 종합 관리함으로써 사업비 절감, 공기단축 및 품질 향상의 이익을 사업주에게 제공합니다. 한미글로벌의 전문가들은 PM시스템에 의한 체계적 운영으로 사업의 리스크를 최소화하면서 프로젝트의 성공적인 개발을 목표로 업무를 수행합니다.

재개발 / 재건축

Redevelopment / Reconstruction

재개발·재건축 사업에도 PM을 접목하여 사업의 투명성을 확보하고 조합과 입주자들의 자산가치를 극대화 합니다

한미글로벌은 재건축·재개발 시장에서도 새로운 바람을 불러 일으키고 있습니다. 한미글로벌의 PM은 조합과 입주자들을 대신하여 재건축·재개발 사업의 초기 단계부터 사업기획 및 타당성 검토, 사업성 분석, 설계안 검토, 시공사 선정, 가치공학(Value Engineering)을 통한 원가 절감, 품질 및 공정관리, 공법 및 시공성 검토 등의 업무를 수행합니다.

지금까지 시공사 중심으로 진행되어 오던 재개발·재건축 사업을 조합 및 입주자 위주의 구도로 변화시키고 사업 참여자에 대한 조정자로서의 통합관리 기능을 충분히 발휘하여 사업 추진 과정에서의 혼선이나 분규를 최소화합니다. 또한 기술적 전문성이 부족한 조합이나 입주자들을 든든하게 지원하며, 입주자들의 자산 가치를 한층 높여 드립니다.

- 01 방배5구역 주택 재건축 정비사업
- 02 용산 국제빌딩 주변 제4구역 도시환경 정비사업
- 03 용산 국제빌딩 주변 제5구역 도시환경 정비사업
- 04 부산 괴정 5구역 주택 재개발 정비사업



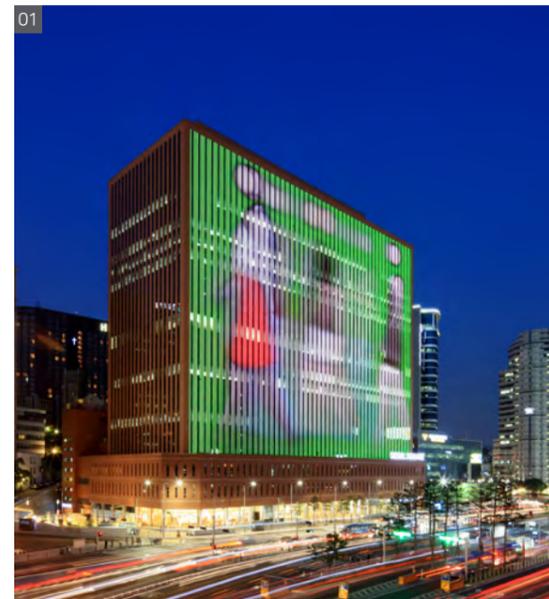
리모델링

Remodeling

신축보다 더 복잡하고 어려운 리모델링 공사 역시 PM의 체계적인 관리를 필요로 합니다

리모델링은 다양한 공사계획과 복잡한 작업체계라는 특성이 있어 어느 사업보다도 전문가에 의한 체계적인 사업계획과 관리가 중요합니다. 입주자나 재실자가 거주 혹은 근무하고 있는 상황에서 공사를 추진하다 보면 무엇보다도 안전을 먼저 확보해야 하고, 공사 때문에 발생하는 소음이나 진동, 분진, 악취도 철저히 제어해야 합니다.

또한, 작업공간이 협소하여 공사용 장비 가동에도 제약이 많으며 작업자 동선이나 자재 운반 수단의 확보가 어려워 더욱 철저한 공정 관리 계획이 필요합니다. 기존 건물을 철거하거나 보강할 때 사전에 치밀한 구조 검토가 전제되지 않으면 붕괴 등의 사고가 발생할 우려도 큼니다. 이처럼 어렵고 복잡한 리모델링 사업에 건물의 생애주기 비용(Life Cycle Cost)기법 및 가치공학(Value Engineering)을 반영한 한미글로벌의 PM을 접목하면 고객의 자산 가치도 크게 향상될 수 있습니다.



01 서울스퀘어 리모델링
02 교보빌딩 리모델링
03 경주 라한호텔 리모델링
04 신영증권 사옥 리모델링

친환경 / 에너지컨설팅&엔지니어링

Environmental Business / Energy Consulting & Engineering



01 네이버 데이터센터 각 춘천
02 역삼 센터필드(구.르네상스 호텔)
03 NHN 판교 사옥
04 LG 사이언스 파크

에너지절감 및 유지관리 비용 최소화를 위한 최적의 서비스를 제공합니다
기후변화 및 에너지 위기에 대응할 수 있는 전문엔지니어링 기술력이 함께 합니다

한미글로벌은 건설사업의 기획, 설계, 시공 및 운영 전 단계에서 친환경·에너지 컨설팅 및 엔지니어링 서비스를 제공하고 있습니다. 그린 빌딩 부문에서 에너지 시뮬레이션 및 최적화 기술을 기반으로 LEED* 인증 컨설팅, 친환경 건축 인증 컨설팅, 빌딩 에너지 최적화 설계, 빌딩 친환경·에너지 리모델링 설계 기술을 제공하고 있으며, LEED 인증 컨설팅과 제로에너지빌딩 구현의 필수 요소인 건물에너지관리 시스템 구축 및 운영단계 에너지 컨설팅에서는 최고의 실적과 노하우를 보유하고 있습니다.

또한 ESG*경영에 부합하는 제로에너지 및 에너지 절감 건물에 특화된 건설사업관리 서비스를 제공하고 있습니다. 기획단계부터 에너지 절감 로드맵을 수립하여 설계 방향성과 기술 검토 및 설계 가이드를 제시하며, 기획 및 설계 의도가 구현될 수 있도록 친환경 시공관리를 합니다.

* LEED(Leadership in Energy and Environmental Design) : 친환경 건물 인증제도

* ESG(Environment, Social, Governance) : 기업의 비재무적 요소인 환경, 사회, 지배구조의 약자로 기업이 고객 및 주주·직원에게 얼마나 기여하는가, 환경에 대한 책임을 다하는가, 지배구조는 투명한가를 각각적으로 평가하는 것

에너지

Energy

탄소중립 사회로 나아가기 위한 환경, 사회, 지속가능성 사업에 참여하고 있습니다

한미글로벌은 저탄소 경제로의 전환을 위한 다양한 프로젝트에 참여하고 있으며, 도시·공간·생활 인프라의 녹색 전환과 저탄소·분산형 에너지 확산, 녹색 산업 혁신 생태계 구축 사업 등을 통해, 2030 국가온실가스 감축목표와 2050년 탄소중립 달성이라는 국가 장기 저탄소 발전전략에 공헌하기 위해 노력하고 있습니다.

한미글로벌은 현재 전 세계 280개 이상의 글로벌 기업이 가입한, 기후변화 및 환경문제 대응을 위한 글로벌 기업 재생에너지 이니셔티브인 RE100(Renewable Energy 100%, 기업의 재생에너지 사용을 100%까지 끌어올리는 것을 목표로 함) 달성을 위한 글로벌 기업들에 대해 프로젝트 개발 및 컨설팅을 수행하고 있습니다. 한미글로벌의 핵심 역량은 기존의 화석 연료 기반의 산업으로부터 저탄소 신재생 에너지, 에너지 효율

향상, 수소에너지 등으로 전환하기 위한 에너지 청정화 프로젝트에 대한 전문 지식을 바탕으로 다양한 분야의 상호협력과 서로의 이익을 도출하며, 이를 바탕으로 고객의 이익을 극대화합니다. 녹색에너지 시설 구축을 위한 전 단계에 걸친 체계적이고 전문적인 서비스를 통해 고객에게 최상의 품질과 가치를 제공합니다.

국내외 발전·에너지 사업 및 환경 플랜트, 태양광 및 육·해상 풍력발전소 등 대규모 신재생에너지 사업의 참여경험을 바탕으로 기획 및 설계, 건설 및 운영에 이르기까지 전반에 걸쳐 필요한 전문적인 엔지니어링, 지속가능한 적정 기술 및 전체 사업관리 서비스를 통해 최적화된 시설물 구축을 실현합니다. 또한 각 분야별 전문엔지니어들로 구성된 운영조직은 차별화된 기술력으로 프로젝트의 탁월성을 보장합니다.



01 영양 양구 풍력 발전사업
02 제주 한림 해상풍력 발전사업
03 칠레 태양광 발전사업
04 일본 도조 태양광 발전사업

인프라

Infrastructure

한미글로벌은 항만, 공항, 교량, 산업단지, 신도시 개발 등의 분야에서 사업기획, FS, 설계검토, 발주, 시공, 유지관리단계에 이르기까지 건설사업 분야에 대한 기술용역 업무를 수행하고 있습니다. 인프라 프로젝트는 기획부터 준공까지 많은 예산과 오랜 시간이 소요되고 개발 주기 내내 정부기관, 개발자 및 투자자 등 다양한 이해관계자들 간의 긴밀한 협력이 이루어져야 하며, 공익과 정책에 부합하면서도 경제성과 안전성이 확보되어야 하는 분야입니다.

인프라 프로젝트의 성공을 위해서 고객의 요구 사항에 맞추어 프리콘에서 시공 및 시운전에 이르기까지 프로젝트에서 발생하는 문제를 해결하기 위해서 풍부한 사업수행 경험에서 축적된 노하우를 바탕으로 전문가적 관점에서 각 단계 최적의 솔루션을 고객에게 제공하고 있습니다.

이러한 노력으로 2019년 페루 정부에서 발주한 친체로 국제공항건설의 PMO 계약(G2G계약, 페루-대한민국)을 체결했으며, 국내 최초로 해외사업에서 설계 검토, 조달 발주, 계약관리, 공정관리 등 사업 전반에 걸쳐 선진화된 PM 서비스를 발주자에게 제공하고 있습니다.



01 페루 친체로 신공항
02 오만 조선소
03 인천항 국제여객터미널
04 말레이시아 MMHE Yard Optimization



EPC / IPP

EPC / IPP



01 한미인제1호 태양광발전사업

02 원주 에스에스에너지 폐기물 재활용사업

- EPC(Engineering · Procurement · Construction) : 설계, 조달, 시공을 원스톱으로 제공하는 형태의 사업
- IPP(Independent Power Plant) : 민자발전사업
- PPP(Public Private Partnership) : 민관협력사업

에너지 및 환경분야의 전문성을 바탕으로 태양광 및 풍력, 폐기물 에너지화(WtE, Waste to Energy) 사업 등에 대한 EPC 및 IPP에 참여하고 있습니다

한미글로벌은 글로벌 건축 PM 업계의 강자라는 현재의 명성에 안주하지 않고, 에너지, 인프라, 환경 및 산업 플랜트 및 친환경 사업분야의 Pre-con에서부터 시공(EPC)에 이르기까지 다양한 포트폴리오를 구축해 오고 있습니다. 풍부한 건설사업관리 실적과 고도의 기술인력 및 노하우를 바탕으로 에너지·인프라 분야에서도 세계 최고 수준의 Total Solution Provider 역량을 보유하고 있으며 이를 바탕으로 세계 도처 유수의 고객에게 최적화된 서비스를 제공하고 있습니다.

그 동안 확보해 온 신재생에너지 및 폐기물 자원화사업의 EPC 실적과 경험을 중심으로 점차 공항·항만 등 도시 공공인프라 분야로 사업 영역 확대를 도모하고 있습니다. 발전 IPP, 환경플랜트, 공항사업에 투자를 강화하고 해외 플랜트 O&M 서비스 사업에도 적극 진출하여 건설사업관리 분야의 Top player 지위에 걸맞은 경쟁력을 유지하면서 에너지·인프라 분야로 사업 영역을 확대할 예정입니다.

한미글로벌은 공사비로만 경쟁하는 단순 도급 경쟁 입찰 사업은 지양하고 EPC 수행역량과 금융역량이 필요한 고부가가치 사업 모델인 IPP 기획 제안형 사업과 공기업과 민간기업의 패키지형 PPP 사업 등 지속 가능한 미래 성장 동력 사업에 집중하고 있습니다.

맞춤형 기술서비스

Individualized Technical Service

고객이 필요한 서비스를 맞춤형으로 선택할 수 있는 전문서비스 분야별 전문가들이 고객의 요구를 파악하고 최고의 서비스를 제공하고 있습니다.

사업 타당성 검토	설계 검토	사업비 관리
공정 관리	시공사 입찰관리	클레임 관리
가치공학(Value Engineering)	프로젝트 실사 및 평가	대주단 기술자문 용역



Core Competencies



엔지니어링 역량
Engineering Capabilities



연구개발
Research and Development



디지털 트랜스포메이션
Digital Transformation



지식경영
Knowledge Management



그룹사 및 고객사
Group and Clients List

엔지니어링 역량

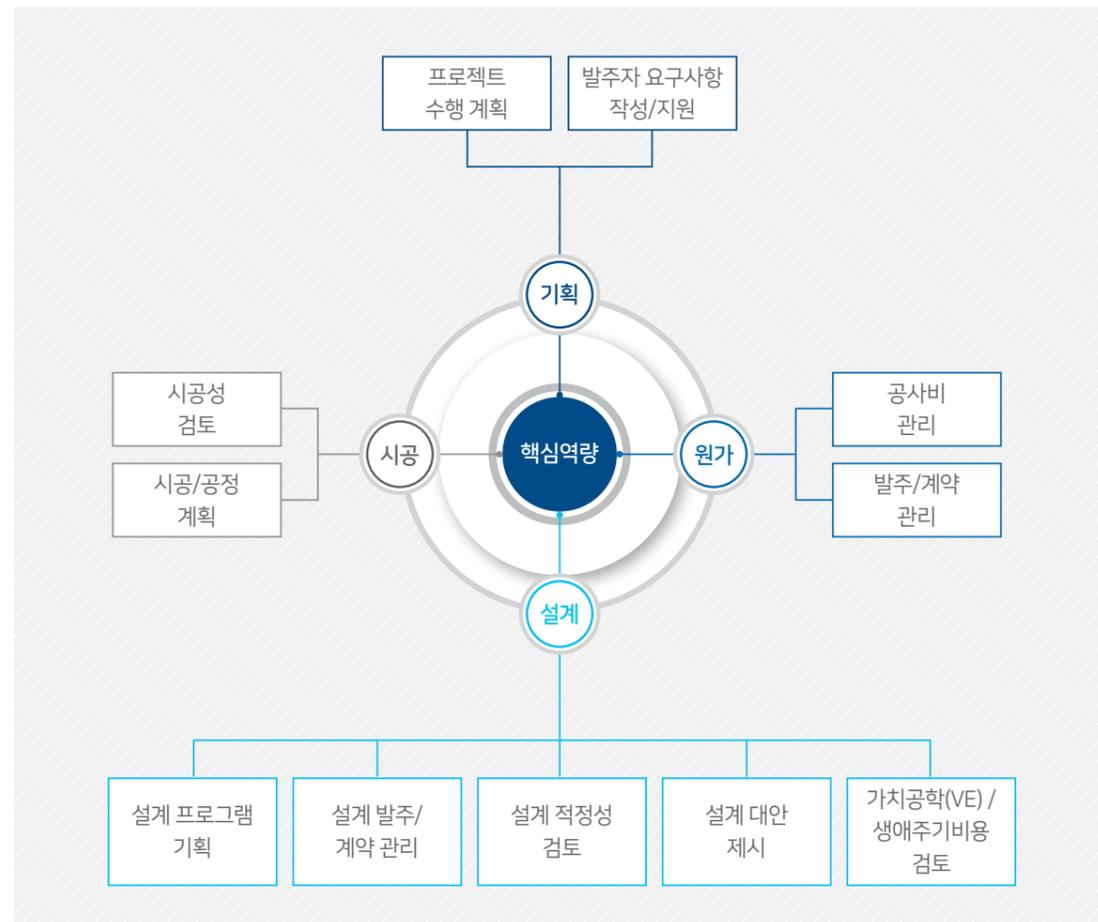
Engineering Capacities

글로벌 최고 수준의 전문가들이 제공하는 차별화된 서비스

한미글로벌은 글로벌 최고 수준의 전문가들로 기술지원조직을 구성하고 전 분야에 걸쳐 종합적이고 전문적인 기술서비스를 제공하고 있습니다. 기술지원조직은 현장에 파견된 전문 인력과 긴밀하게 협력하여 한미글로벌이 보유한 기술과 역량이 실제 현장에서 가장 이상적으로 적용되도록 지원하고 있습니다.

엔지니어링실 역량

한미글로벌 엔지니어링실은 프로젝트 기획, 설계, 원가관리, 시공 등의 분야에서 뛰어난 역량을 갖추고 있으며 선진화된 프로세스에 따라 최상의 엔지니어링 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 고객에게 최상의 품질과 신뢰를 주고 고객 가치를 창출할 수 있는 최고의 역량을 갖추기 위해 끊임없이 노력하고 있습니다.



엔지니어링실 업무 프로세스

엔지니어링실은 선진화된 프리콘 업무 프로세스와 업계 최고의 지원시스템을 구축하고 있습니다. 건축, 구조, 토목, 기계, 소방, 전기, 통신, 원가 그룹 등의 내부 전문기술 조직과 특수 전문분야 엔지니어링 서비스를 위해 학계 및 관련 산업체의 전문가로 구성된 기술자문단의 전문인력을 보유하고 있습니다.

디자인 매니지먼트 운영
(명확한 목표 설정, 발주자 요구사항 관리, 목표 준수 설계 관리)

+

차별화 서비스 제공
(친환경/에너지 관련 서비스, 전사적 기술지원 서비스)

Pre-Con 착수단계

- 01. 프로젝트 목표 확인 및 설정**
 - 발주자 요구사항 설정
 - 목표 일정 설정
 - 목표 공사비 설정
 - 목표 품질 수준 설정
- 02. 프로젝트 목표 확정 및 명확화**
 - 프로젝트 수행계획 작성(목표 실현중심)
 - 착수회의(Kick-off Meeting) 실시(대 발주처)

설계단계

- 03. 디자인 매니지먼트 운영**
 - ① 단계별 설계 관리
 - ② 목표 원가 관리
 - ③ 가치공학(Value Engineering)
 - ④ 목표 일정 관리
- 04. 차별화된 서비스 제공**
 - ① 안전 설계
설계단계별 안전성 검토
 - ② 친환경/에너지관련 서비스
친환경/에너지 절감 목표 적정성 및 법적기준 검토
 - ③ One-Stop Service 제공
본사 기술조직 및 자회사 협업을 통한 통합 관리

연구 개발

Research and Development

특화된 핵심기술과 선진 건설사업관리 기법 연구개발

한미글로벌의 건설전략연구소(CSRI, Construction Strategy Research Institute)는 2000년도에 출범하여 건설사업관리 분야의 핵심 기술 및 전략에 대한 연구개발을 수행하고 있습니다. 구조·토목·건축 등 다양한 분야에서 설계·원가·공정·품질·안전 등 전반적인 건설산업의 요소 기술들을 발전시켜 왔습니다. 내·외부 고객의 Needs를 파악하고 그에 부합하는 연구 주제를 발굴하여 실무 관점의 PM 핵심역량 확보 지원, 신사업 창출 전략 수립 등 다각도의 연구를 수행합니다.

구체적으로는 미국·영국·일본 등 건설 선진국을 벤치마킹하여 선진 기술의 축적과 응용에 힘쓰고 있으며, 한 걸음 나아가, 이를 통해 국내 건설 제도 개선에 보탬이 될 수 있도록 폭넓은 활동을 전개하고 있습니다. 2007년부터 학계와 함께 건설관련 학과에 재학하고 있거나 졸업한 학생들을 대상으로 교육프로그램을 운영하여 건설 산업에 보탬이 될 수 있는 차세대 건설 리더를 양성하고 있습니다. 또한 산학연을 연계한 각종 연구를 주도하고 그 성과를 정리하여 책자 및 보고서를 발간하여 한국 건설 산업의 중흥에 이바지 할 수 있도록 노력하고 있습니다.

건설전략연구소는 최고 수준의 미래 핵심 기술을 확보하기 위해 국내외 석·박사, 기술사 등 분야별 전문가를 지속적으로 확충해 나가는 한편, 국내외 관련 공공 연구기관 및 타 기업의 전문 연구소와 폭넓은 네트워크를 구축하여 공동연구를 진행하고 있습니다.

건설전략연구소는 건설사업관리를 기반으로 건설산업의 가치를 높이는 가장 영향력 있는 연구소로 도약하여 고객을 위해 보다 새로운 가치를 창출해 나갈 것입니다.



건설전략연구소 (CSRI) 추진전략



* OSC(Off Site Construction) : 현장생산(On-site) 중심의 공법과 기술을 공장생산(Off-Site)중심으로 전환하고, ICT와 제조업을 접목하여 건설자동화를 통해 생산성을 혁신하는 건설사업방식
 * PMC(Project Management Consultancy) : 프로젝트 관리 컨설팅
 * PMO(Program Management Office) : 총괄프로그램관리

연구개발 사업

건설전략연구소는 건설사업관리와 관련된 다양한 연구개발사업을 국책과제 및 자체연구, 연구용역, 컨설팅 등을 통해 수행하고 있습니다. 이를 통해 국가건설산업의 발전 및 건설사업관리 분야의 핵심 기술개발, 신사업분야 창출을 위한 지속적인 노력을 하고 있습니다.

수행연도	실적
2001년	건설산업의 효율성 및 생산성 향상 전략(영국)
2002년	미국/영국 건설산업의 벤치마킹 연구
	한국 건설산업 문제점 연구 국내 건설사업의 공사기간, 공사비, 생산성 분야 국제 경쟁력 연구
2003년	싱가포르 건설산업의 벤치마킹 연구
	선진 건설교육제도의 벤치마킹 연구(미국, 영국, 일본 등)
2004년	발주자 혁신전략 벤치마킹 연구
	한국 건설제도와 Global Standard
	미국 건설사업의 CM 벤치마킹 연구 프로젝트 파트너십 관리
2005년	선진국 벤치마킹을 통한 한국의 건설정책 및 조직의 통합화 방안 연구
	주요국의 벤치마킹을 통한 한국 건설조달제도의 혁신방안 연구
	건설관련 법·제도의 개선방안에 관한 연구
	중국/일본 건설산업의 현황과 발전 전략 연구 삼풍백화점 붕괴사고 10주기 토론회 준비를 위한 연구
2006년	설계 협업 및 최적화 기술개발
	국가 건설산업의 선진화 방안 연구
2007년	건축공사 적정공사비 산정 및 관리시스템 개발
2008년	신도시 해외진출 확대를 위한 비즈니스모델 개발 연구
	제주특별자치도의 자체 발주 공공건축물을 그린빌딩화하는 방안
	해외신도시 건설사업관리체계 표준화 방안에 관한 연구용역
2009년	BIM기반의 건설사업관리 업무프로세스 모델 개발
	중앙아시아 CM시장 진출 전략에 관한 연구
	초고층 복합빌딩의 WTC기술 기반 조성 및 성장 전략 수립
	QoLT, 장애인 인력개발 공간계획 연구
2010년	연구자 중심의 R&D관리를 위한 사례조사 및 분석
	Sustainability in Construction in 2020
	발주자 특성에 따른 건설프로젝트의 성공모델 개발
	국토해양부 지방청 부문별 건설사업관리절차 가이드라인 개발
2011년	국방부 군 시설전담조직 업무체계 개발 연구용역
	건설교통 R&D 기술단계별 실용화 추진전략 수립에 관한 연구
2012년	글로벌 건설 IT 산업생태계 조성을 위한 개방형 BIM 통합 솔루션 개발
2013년	군 설계도서관리 건축승인업무 개선 및 전산화 방안 전문가 지원용역
	교육시설재난공제회 현물보상컨설팅
2015년	건설인력양성 마스터플랜 수립 및 해외 설계기술 고급인력 양성
2016년	서울형 스마트시티 영문 사업제안서 개발용역
2019년	글로벌-스탠다드 건설사업관리체계 구축 연구
2020년	OSC 기반 PC구조 주책사업 특성에 적합한 발주방식 연구용역
2021년	건설생산시스템의 OSC(탈현장화) 대응전략 수립 연구용역

전문서적
발간 사업

우리나라 건설 산업의 선진화와 혁신을 위해 '미국 건설 산업 왜 강한가?' 라는 책자 발간을 시작으로 해외 벤치마킹 사례, 건설 사업 관리 전략, 발주자 역량 확충 등과 관련한 서적을 지속적으로 발간하고 있습니다.

발행연도	도서명
2003	미국 건설산업 왜 강한가
	영국 건설산업의 혁신전략과 성공사례
2005	한국 건설산업 대해부
	미국의 설계 경쟁력 어디에서 오나?
2006	코리안 스탠다드에서 글로벌 스탠다드로
	삼풍사고 10년 교훈과 과제
	Construction Management A to Z
2007	Construction Management Best Practices 1
	발주자가 변하지 않고는 건설산업의 미래는 없다
	Construction Management Past and Future
	일류 발주자가 일등 건설산업 만든다
2010	일본 건설산업의 생존전략
	중국 건설산업의 현황과 진출전략
2011	미국 Construction Management A to Z
	Construction Management Best Practices 2
2012	Construction Management A to Z (2nd Edition)
	Sustainable Buildings and Infrastructure: Paths to the Future
2013	지속가능한 건축과 인프라
	CM@Risk : 스마트한 발주자의 새로운 건설방식
2014	(35명의 전문가에게) 건설의 길을 묻다
	발주자가 반드시 알아야 할 토키제도의 진실
2016	건설, 새 판을 짜자
2017	CM은 프로젝트 성공의 전략이다.
2018	Sustainable Buildings and Infrastructure: Paths to the Future (2nd Edition)
2020	IPD 협력을 통한 프로젝트 성공 방식



디지털 트랜스포메이션

Digital Transformation



디지털 기술 적용을 통한 PM서비스 가치 극대화

한미글로벌이 추구하는 디지털 트랜스포메이션(Digital Transformation)은 디지털 도구를 활용하여 건설 프로젝트의 기획, 설계, 조달, 시공, 유지관리에 이르는 전 단계에 있어 발생 가능한 오류, 누락, 중복요소를 제거함으로써 가장 최적화된 결과를 만드는 업무방식을 의미합니다.

한미글로벌은 디지털 전환을 통해 업무를 보다 효율적으로 수행하고 고객에게는 차별화된 서비스를 제공하여 프로젝트의 관리적인 성공 뿐만 아니라 고객의 사업적 성공을 모두 달성할 것입니다.

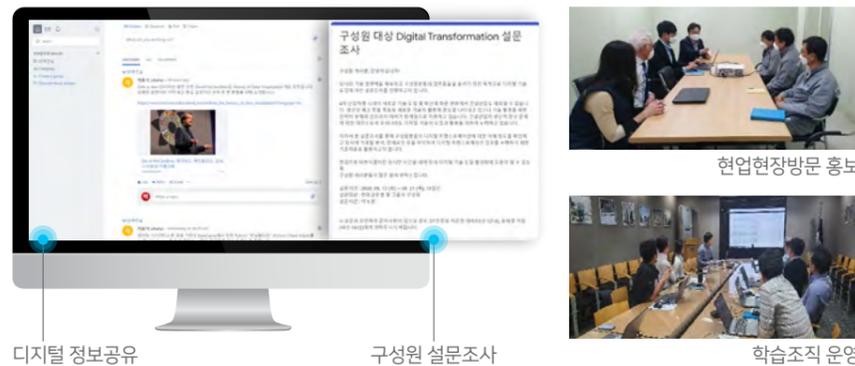
디지털 트랜스포메이션 추진실은 건설산업의 가치를 창출하고 고객의 성공을 위해 일하는 방식과 도구의 디지털 전환, 디지털 업무를 수행하기 위한 구성원 마인드의 근본적인 변화, 그리고 새로운 비즈니스로의 전환을 통하여 한미글로벌 성장에 기여하는 디지털 전문가 그룹입니다.

일하는 방식과 도구의 디지털 전환



클라우드 기반 대시보드 Smartsheet PMIS BIM 활용 설계관리 모바일 실시간 안전관리

구성원 사고방식의 디지털 전환



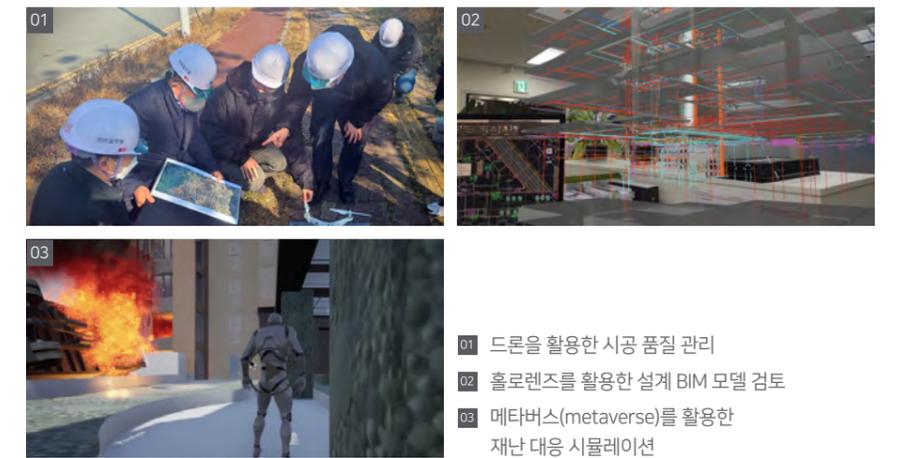
디지털 정보공유 구성원 설문조사 협업현장방문 홍보 학습조직 운영

디지털 전환 역량을 활용한 서비스

한미글로벌 디지털 트랜스포메이션 추진실은 데이터 기반 디지털 기술 및 시스템을 활용하여 건설 생애주기 전반에서 구성원들이 효율적인 업무를 수행할 수 있도록 최적의 도구를 개발, 활용 지원 및 관리하고 있습니다. 또한 건설 프로젝트의 사용자 불편함을 발견하고 여러 난제를 해결하는 남다른 역량을 가지고 있습니다. 건설사업관리분야에 특화된 데이터 수집 및 분석, 맞춤형 소프트웨어 개발, BIM 및 인공지능 기술 활용 능력은 한미글로벌의 건설사업관리 서비스를 차별화 하는데 기여하고 있습니다.



계획 설계단계 실시간 개략공사비 산출 모델링
웹 기반 4D BIM 공정 시뮬레이션
Smartsheet 를 활용한 프로젝트 정보 시각화



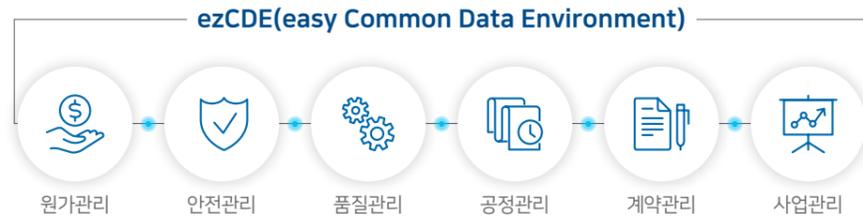
01 드론을 활용한 시공 품질 관리
02 홀로렌즈를 활용한 설계 BIM 모델 검토
03 메타버스(metaverse)를 활용한 재난 대응 시뮬레이션

ezCDE

상표출원번호
40-2021-0115495

상표출원인
(주)한미글로벌건축사사무소

ezCDE(easy Common Data Environment)는 성공적인 건설사업관리를 지원하는 한미글로벌만의 디지털 건설사업관리 공동데이터환경입니다. ezCDE에는 공동 플랫폼과 맞춤형 개발 서비스가 있습니다. 공동 플랫폼은 건설사업관리의 기본 절차와 규정을 디지털화한 협업 메뉴로 구성되고, 맞춤형 개발은 발주자의 요구사항 및 프로젝트 특성에 따른 템플릿으로 서비스를 제공합니다. ezCDE에는 사업관리, 원가관리, 공정관리, 안전관리, 품질관리, 계약관리 메뉴가 존재하고 그 하위에 다양한 템플릿을 제공합니다.



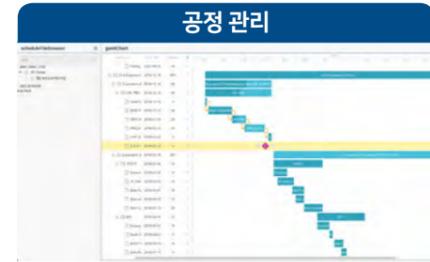
*CDE(Common Data Environment) : 업무수행 과정에서 다양한 주체가 생성하는 정보를 중복 및 혼선이 없도록 공동으로 수집, 관리 및 배포하기 위한 환경을 의미 <건설산업 BIM 기본지침, 국토교통부>



사업개발 전후 가치를 시뮬레이션 하고, 모델링과 데이터 시각화를 통해 직관적으로 비교



프로젝트가 진행되는 동안 공사비에 대한 견적, 계약, 집행, 변경 내역을 실시간 직관적으로 관리



공정 적정성 검토, 사전 시공계획 검토를 진행하여 시행착오 등 공정 지연 요소 사전 체크



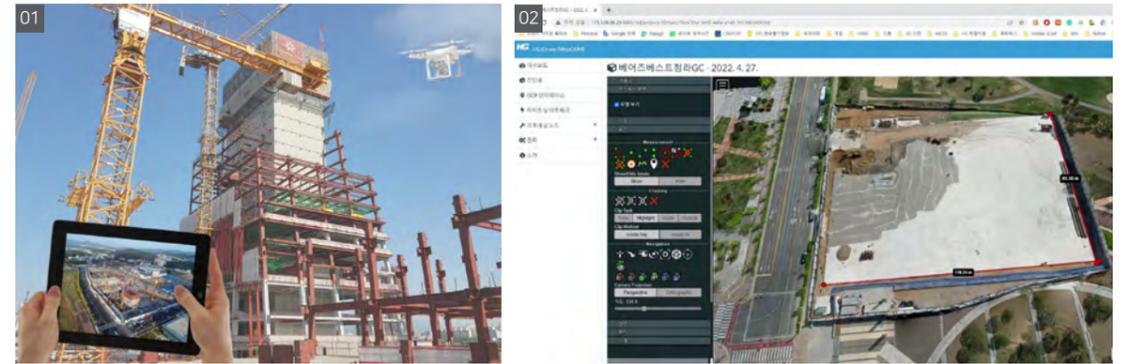
전용 프로그램 없이 웹에서 BIM 모델 4D 공정 시뮬레이션 수행



모바일을 통해 안전 시정 조치 요구서(SCAR)를 발행, 조치, 보관, 문서화, 통계 분석



공장 제작에서 현장 반입, 설치까지 자재에 대한 정보 추적 및 기록



- 01 드론을 활용한 시공 품질 검토
- 02 드론을 활용한 현장 3D 모델링 구현
- 03 태블릿을 활용한 4D, 5D BIM 서비스
- 04 모바일 기반 안전 시정조치 요구서(SCAR) 어플리케이션 운영
- 05 메타버스를 활용한 프로젝트 정보 공유 및 협업

지식경영

Knowledge Management

고객 가치 창출의 견인차 지식경영

한미글로벌은 전사적인 정보 및 기술 공유를 통하여 업무수행의 질을 한 단계 향상시키기 위한 목적으로 지식경영 (KM : Knowledge Management)을 20년간 운영해오고 있습니다. 한미글로벌의 지식경영은 고객 가치 창출을 위한 구체적인 방향을 설정해 주는 역할을 강화함으로써 고객에게 보다 나은 서비스를 제공하고, 고객과 함께 지속 가능한 성장을 달성하는데 목표를 두고 있습니다. 따라서 한미글로벌의 모든 임직원은 지식 등록 및 아이디어 제안, Q&A, CoP(Community of Practice/ 실행공동체) 등의 활동을 통하여 지식경영에 참여함과 동시에 활발한 지식창출 활동을 펼쳐 나가고 있습니다.

2,000건 이상의 다양한 영상 콘텐츠를 탑재한 PM University 운영과 사내·외 분야별 전문가 네트워크를 활용한 기술자문 지원 시스템 또한 차별화된 한미글로벌만의 지식경영 활동입니다. 꾸준한 지식 공유와 직무발명 제도를 시행하여 특허를 49건(국내 46건, 해외 3건) 보유하고 있으며, '2일에 한개 층씩 올라가는 콘크리트 구조체 공사방법'(특허 제 10-1324161호), '네트워크를 이용한 작업자 인증관리 시스템 및 이를 이용한 작업자 인증방법'(특허 제 10-2025825호)과 같은 고도화된 기술력 기반의 특허를 비즈니스에 활용하고 있습니다.



대표 특허

2일에 한개 층씩 올라가는 콘크리트 구조체 공사방법

국내 특허증

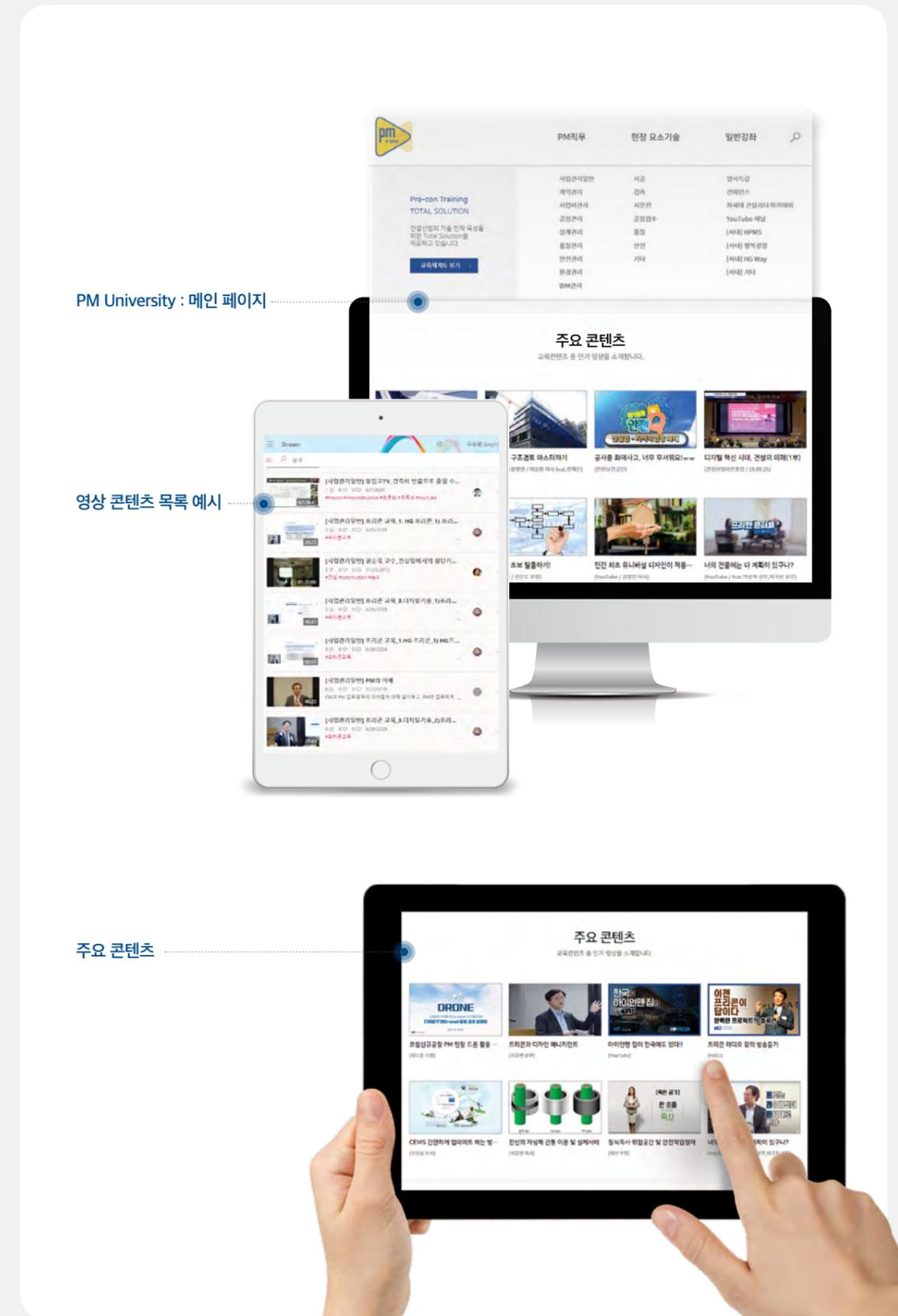
특허증

해외특허증

중국

마카오

인도네시아



그룹사 및 고객사

Group and Client List

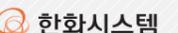
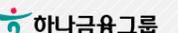
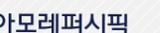
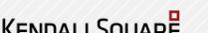
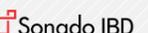
그룹사

	Otak (종합엔지니어링) OTAK은 글로벌 디자인&종합엔지니어링 회사로 다양한 기술과 혁신적인 솔루션을 통해 고객에게 최고의가치를 제공하고 한미글로벌과의 협업을 통해 지속 가능한 글로벌 건설 환경을 만들어 가고 있습니다.	미국
	Otak CPM (PM/CM) 미국 오레곤주 PM/CM 전문회사로 PM과 IPD를 바탕으로 하는 Owner's Representative가 특화되어 있습니다.	
	Tarr Whitman Group(Project Controls) 미국 워싱턴주 시애틀에 위치한 PM 전문회사로 워싱턴주 교통부, 시애틀 교통공사, 시애틀 항만청 등의 대규모 공공 프로젝트 경험을 보유하고 있습니다.	
	K2(PM/Cost Consultancy) 영국 런던과 게트윅에 위치한 K2그룹은 포괄적인 개발 관련 서비스를 제공하여 고객의 비즈니스 목표를 지원 하는 것을 가치로 삼고 있으며, 영국 부동산 및 인프라 프로젝트를 성공적으로 수행한 광범위한 실적을 보유하고 있습니다.	영국
	Walker Sime (PM) 영국 맨체스터에 위치한 PM 전문회사로 원가관리, 건축설계관리 등의 전문 서비스를 제공하고 있으며 건설 분야의 다양한 컨설팅 경험을 갖춘 전문 인재들을 보유하고 있습니다.	
	아이아크 (건축설계) 아이아크는 국제적 수준의 건축설계전문회사로서 2019 건축문화대상 대통령상을 비롯하여 국내외에서 수많은 수상과 전시회에 참여한 건축가로 구성되어있으며 건축뿐 아니라 타 분야와의 융합을 통해 새로운 영역의 확장을 추구하고 있습니다.	한국
	에코시안 (친환경 컨설팅) 에코시안은 국내 친환경과 에너지 분야 No.1 컨설팅 기업으로 정책 컨설팅에 최고의 기술력과 실적을 보유하고 있고 ICT가 결합된 첨단 기술을 활용하여 고객에게 특화된 솔루션을 제공하고 있습니다.	
	한미글로벌 PMC (종합감리 및 PM) 한미글로벌PMC는 건설사업의 기획, 설계단계에서부터 발주, 시공, 유지관리 단계에 이르기까지 사업주를 대신하여 프로젝트를 통합관리함으로써 사업주가 책정한 예산내에서 최고 품질을 얻을 수 있도록 하고 전문 기술조직이 설계사, 시공사 등의 사업 참여자를 전 단계에 걸쳐 종합관리함으로써 공사비 절감, 공기단축 및 품질향상의 이점을 사업주에게 제공합니다.	
	한미글로벌 E&C (시공책임형 CM) 한미글로벌E&C는 한미글로벌의 'CM at Risk' 시공전문 회사로 CM at Risk의 국내 정착을 통해 고객에게 진정한 가치 창출은 물론이고 건설산업의 패러다임 개선과 건설문화 발전에 기여하는 것을 목표로 두고 있습니다.	
	한미글로벌 D&I (부동산 개발 및 투자) 한미글로벌D&I는 한미글로벌 그룹의 축적된 노하우를 바탕으로 개발사업 핵심역량과 금융의 전문성을 결합한 부동산개발과 투자운용 전문기업으로 성공적인 부동산 개발사업을 위해 국내외 최고급 전문 기술인력과체계화된 시스템을 보유하고 있으며 부동산의 가치 창출을 위한 솔루션을 지속적으로 제시하고 있습니다.	
	한미글로벌투자운용 (부동산종합금융) 한미글로벌투자운용은 부동산 간접투자 관련 풍부한 경험과 노하우를 가진 전문가들을 바탕으로 부동산 취득, 운용, 매각, 리모델링 등 다양한 투자상품을 개발하는 종합부동산금융회사로서 고객과 투자자에게 부동산 One-Stop Service 형태의 솔루션을 제공하고 있습니다.	

합작사

	Turner&Townsend Korea (건설사업비 관리) 세계적인 PM및 QS회사인 영국 터너앤타운젠드와 한국건설시장에 체계적이고 전문화된 건설사업비 관리 서비스를 제공하고자 합작으로 설립하였습니다.
---	--

고객사

Project Portfolio



- 초고층
- 복합 판매시설
- 데이터센터
- 물류센터
- 업무시설
- 교육·연구시설
- 의료시설
- 주거시설
- 도시정비사업
- 관광휴양체육 시설
- 관람·집회시설
- 리모델링



- 발전시설
- 신재생에너지



- 항만
- 공항
- 단지개발



- 반도체 공장·배터리 공장
- 디스플레이·전자/반도체 소재
- 산업단지

초고층



01 해운대 워브더 제니스

발주자 : 두산건설
 위치 : 부산시 해운대구 우1동 1407
 연면적 : 572,534 m²
 규모 : 지하5층, 지상 70~80층
 서비스 : PM

02 여의도 파크원

발주자 : Skylan Properties Korea Ltd
 위치 : 서울시 영등포구 여의도동
 연면적 : 643,335 m²
 규모 : 지하 6층, 지상 69층
 서비스 : PM / 시공사기술지원

03 부산 엘시티 레지던스

발주자 : (주)포스코건설
 위치 : 부산시 해운대구 중동
 연면적 : 661,138 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 101층
 서비스 : PM

04 부산 해운대 I-PARK

발주자 : 현대산업개발
 위치 : 부산시 해운대구 우동
 연면적 : 511,805.50 m²
 규모 : 지하 6층, 지상 72층
 서비스 : PM

05 상하이 SK Center

발주자 : SK China
 위치 : 중국 상해시 포동신구
 연면적 : 200,345 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 59층
 서비스 : PM

06 청라시티타워

발주자 : (주)한양
 위치 : 인천시 서구 청라동
 연면적 : 92,978.51 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 26층
 서비스 : PM

복합·판매시설



01 마곡 MICE 복합단지 특별계획구역

발주자 : 마곡마이스피에프비(주)
 위치 : 서울 강서구 마곡지구
 연면적 : 239,861 m²
 규모 : 지하5층, 지상 10~50층
 서비스 : PM

02 스타필드 안성

발주자 : 신세계 프라퍼티
 위치 : 경기도 안성시 공도읍
 연면적 : 277,024 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 6층
 서비스 : PM

03 센텀시티 신세계 UEC

발주자 : (주)신세계
 위치 : 부산시 해운대구 우동
 연면적 : 288,843 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 14층
 서비스 : PM

04 타임스퀘어

발주자 : (주)경방
 위치 : 서울시 영등포구 영등포동
 연면적 : 340,895 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 20층
 서비스 : PM

05 신도림 디큐브시티

발주자 : 대성산업(주)
 위치 : 서울시 구로구 신도림동
 연면적 : 350,062 m²
 규모 : 지하 8층, 지상 51층
 서비스 : PM

06 판교 알파돔 시티

발주자 : (주)알파돔시티
 위치 : 경기도 성남시 분당구 백현동
 연면적 : 1,214,000 m²
 규모 : 지하 7층, 지상 15층
 서비스 : PM



데이터센터

물류센터



01 네이버 데이터센터 각 춘천
 발주자 : 네이버(주)
 위치 : 강원도 춘천시 동면
 연면적 : 47,734 m²
 규모 : 지상 4층
 서비스 : PM

02 네이버 데이터센터 각 세종
 발주자 : 네이버(주)
 위치 : 세종시 집현동
 연면적 : 147,570 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 3층
 서비스 : PM

03 Microsoft PUS04
 발주자 : Microsoft 5673 Korea
 위치 : 부산시 강서구 구랑동
 연면적 : 29,974 m²
 규모 : 지상 4층
 서비스 : CS

04 하나금융그룹 통합데이터센터
 발주자 : (주)하나아이엔에스
 위치 : 인천시 서구 청라동
 연면적 : 300,000 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 18층
 서비스 : PM

05 신한금융그룹 데이터센터
 발주자 : (주)신한은행
 위치 : 경기도 용인시 수지구 죽전동
 연면적 : 47,905 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 6층
 서비스 : PM



01 용인 포곡 스마트 물류센터
 발주자 : 주식회사 당동
 위치 : 경기도 용인시 처인구 포곡읍
 연면적 : 556,817 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 10층
 서비스 : PM

02 부천 오정 물류센터
 발주자 : 캔달스퀘어
 위치 : 경기도 부천시 오정구 오정동
 연면적 : 309,335 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 7층
 서비스 : PM

03 광주 오폐 물류단지 창고시설
 발주자 : 캔달스퀘어
 위치 : 경기도 광주시 오폐읍
 연면적 : 366,582 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 4층 (외 4개 물류단지)
 서비스 : PM



04 양지유통업무설비 공동집배송센터
 발주자 : (주)양지로지스틱스
 위치 : 경기도 용인시 처인구 양지면
 연면적 : 205,788 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 10층
 서비스 : PM

05 서울 동남권 물류센터
 발주자 : 서울복합물류 프로젝트 금융투자(주)
 위치 : 서울시 송파구 장지동
 연면적 : 409,319 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 7층
 서비스 : PM

06 한국초저온 평택오성물류단지
 발주자 : 한국초저온(주)
 위치 : 경기 평택시 오성면
 연면적 : 160,681 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 8층
 서비스 : PM

업무시설

업무시설



01 네이버 제2사옥 1784
 발주자 : 네이버(주)
 위치 : 경기도 성남시 분당구 정자동
 연면적 : 167,596.69㎡
 규모 : 지하 9층, 지상 29층
 서비스 : PM

04 KB국민은행 통합사옥
 발주자 : (주)국민은행
 위치 : 서울시 영등포구 여의도동
 연면적 : 67,408㎡
 규모 : 지하 6층, 지상 25층
 서비스 : PM

07 네이버 그린팩토리
 발주자 : 네이버(주)
 위치 : 경기도 성남시 분당구 정자동
 연면적 : 101,880.28㎡
 규모 : 지하 7층, 지상 28층
 서비스 : PM

02 중국 베이징 포스코 센터
 발주자 : POSCO China
 위치 : 중국 베이징시 차오양구 왕징
 연면적 : 162,623.80㎡
 규모 : 지하 4층, 지상 33층
 서비스 : PM

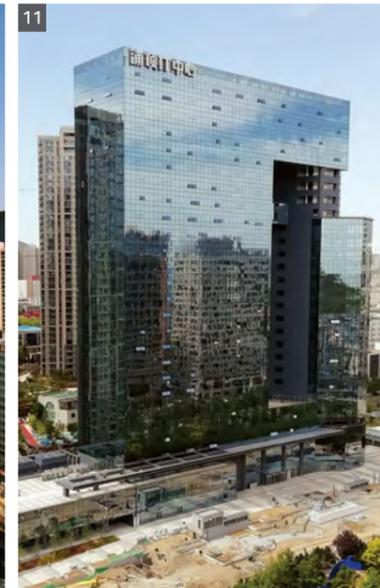
05 LG사이언스파크
 발주자 : LG전자(주)
 위치 : 서울시 강서구 마곡동
 연면적 : 455,309㎡
 규모 : 지하 4층, 지상 10층
 서비스 : CS

08 NHN 판교 신사옥
 발주자 : 네이버(주)
 위치 : 경기도 성남시 분당구 판교동
 연면적 : 132,000㎡
 규모 : 지하 6층, 지상 11층
 서비스 : PM

03 센트로폴리스
 발주자 : 애플트리프로젝트금융투자주식회사
 위치 : 서울시 종로구 공평동
 연면적 : 124,720㎡
 규모 : A-지상 21~22층 / B-지하 8층, 지상 26층
 서비스 : PM

06 SK T-타워
 발주자 : SK텔레콤(주)
 위치 : 서울시 중구 을지로 2가
 연면적 : 90,748㎡
 규모 : 지하 6층, 지상 33층
 서비스 : PM

09 하나은행 본점
 발주자 : (주)하나은행
 위치 : 서울시 중구 을지로 1가
 연면적 : 54,038㎡
 규모 : 지하 6층, 지상 26층
 서비스 : PM



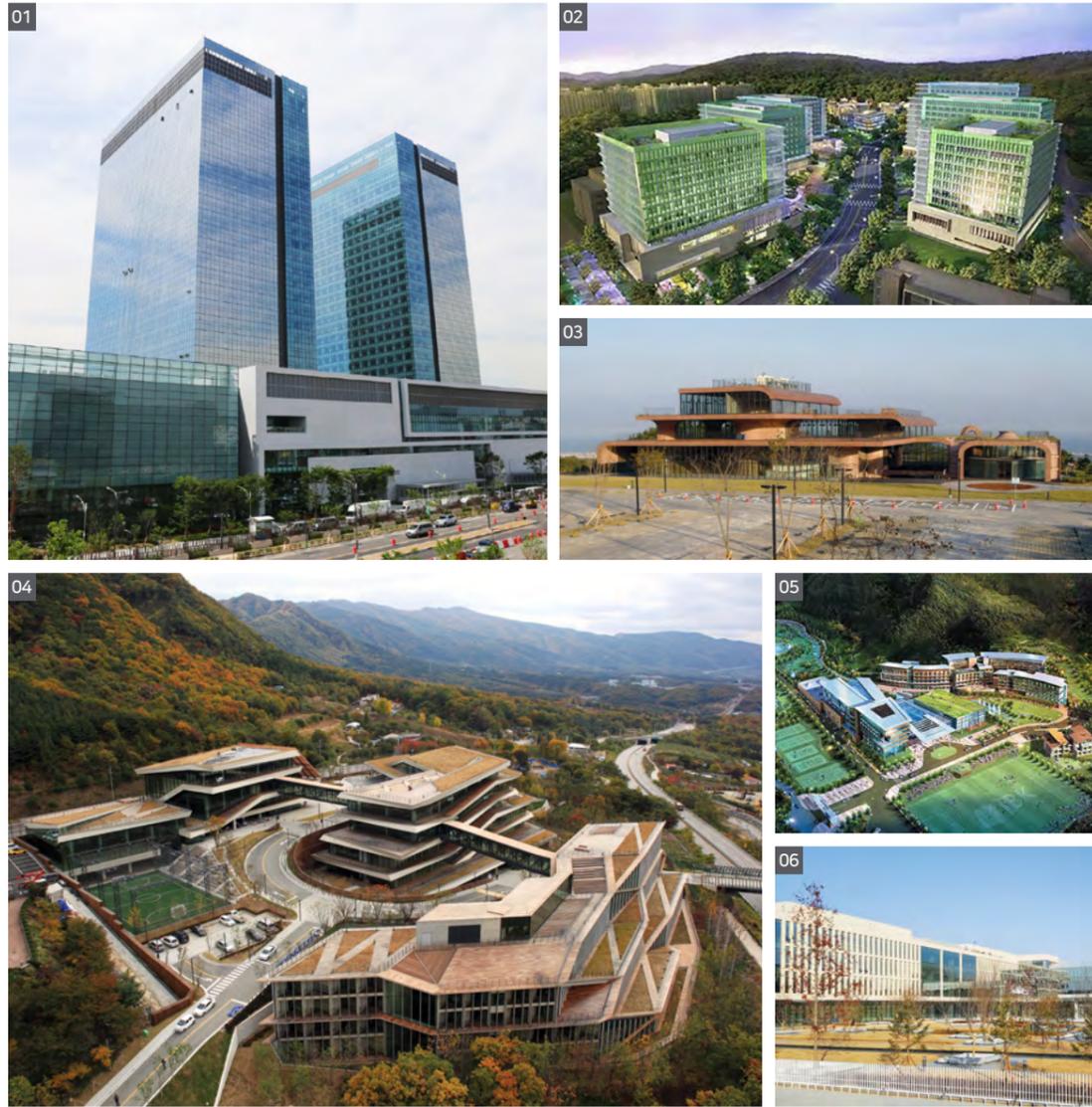
10 삼성전자 서초사옥
 발주자 : 삼성전자(주)
 위치 : 서울시 서초구 서초동
 연면적 : 197,527㎡
 규모 : 지하 8층, 지상 43층
 서비스 : CS

12 미래에셋 센터원 빌딩
 발주자 : 글로스타
 위치 : 서울시 중구 수하동
 연면적 : 167,000㎡
 규모 : 지하 8층, 지상 34층
 서비스 : PM

11 중국 대련 POSCO IT Center
 발주자 : POSCO E&C China
 위치 : 중국 요녕성 대련시 칠현령 고신원구
 연면적 : 14,083㎡
 규모 : 지하 2층, 지상 27층
 서비스 : PM

교육·연구시설

의료시설



- 01 삼성전자 R5**
 발주자 : (주)삼성전자
 위치 : 경기도 수원시 영통구
 연면적 : 308,980 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 27층
 서비스 : PM
- 02 삼성전자 우면동 R&D 센터**
 발주자 : (주)삼성전자
 위치 : 서울시 서초구 우면동
 연면적 : 330,000 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 10층
 서비스 : CS
- 03 카카오 스페이스닷원**
 발주자 : (주)다음커뮤니케이션
 위치 : 제주도 제주시 영평동
 연면적 : 9,183 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 5층
 서비스 : PM

- 04 네이버 커넥트원(CONNECT ONE)**
 발주자 : NAVER I&S
 위치 : 강원도 춘천시 동면
 연면적 : 34,790 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 5층
 서비스 : PM
- 05 기업은행 종합연수원**
 발주자 : 기업은행
 위치 : 충청북도 충주시 동량면 화암리
 연면적 : 51,884 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 5층
 서비스 : PM
- 06 하나글로벌 인재개발원**
 발주자 : 하나글로벌 인재개발원 피에프브이(주)
 위치 : 인천시 서구 청라동
 연면적 : 57,811 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 4층
 서비스 : PM



- 01 용인세브란스병원**
 발주자 : 연세의료원
 위치 : 경기도 용인시 기흥구 중동
 연면적 : 99,980 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 13층
 서비스 : PM
- 02 인천 제일여성병원**
 발주자 : W여성병원
 위치 : 인천시 남구 주안동
 연면적 : 12,694.21 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 11층
 서비스 : PM
- 03 푸르메 어린이 재활병원**
 발주자 : 푸르메재단
 위치 : 서울시 마포구 상암동
 연면적 : 18,378 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 7층
 서비스 : PM
- 04 연세의료원 암전문병원**
 발주자 : 연세대학교 의료원
 위치 : 서울시 서대문구 신촌동
 연면적 : 105,201 m²
 규모 : 지하 6층, 지상 15층
 서비스 : PM

- 05 사우디 킹파드왕립병원**
 발주자 : KFMC New Medical Center
 위치 : 사우디 아라비아
 연면적 : 234,102 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 11층
 서비스 : PMC
- 06 BCG백신생산시설 및 결핵연구원**
 발주자 : 대한결핵협회 결핵연구원
 위치 : 충북 청원군 강외면
 연면적 : 3,824 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 2층
 서비스 : PM

주거시설

도시정비사업



01 도곡동 타워팰리스 I

발주자 : 삼성전자(주), 삼성 SDI(주)
 위치 : 서울시 강남구 도곡동
 연면적 : 450,600 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 66층
 서비스 : PM

도곡동 타워팰리스 II

발주자 : 삼성중공업, 삼성카드
 위치 : 서울시 강남구 도곡동
 연면적 : 299,746 m²
 규모 : 지하 6층, 지상 55층
 서비스 : PM

도곡동 타워팰리스 III

발주자 : 삼성생명보험(주)
 위치 : 서울시 강남구 도곡동
 연면적 : 223,538 m²
 규모 : 지하 6층, 지상 69층
 서비스 : PM

02 삼성동 현대 I-PARK

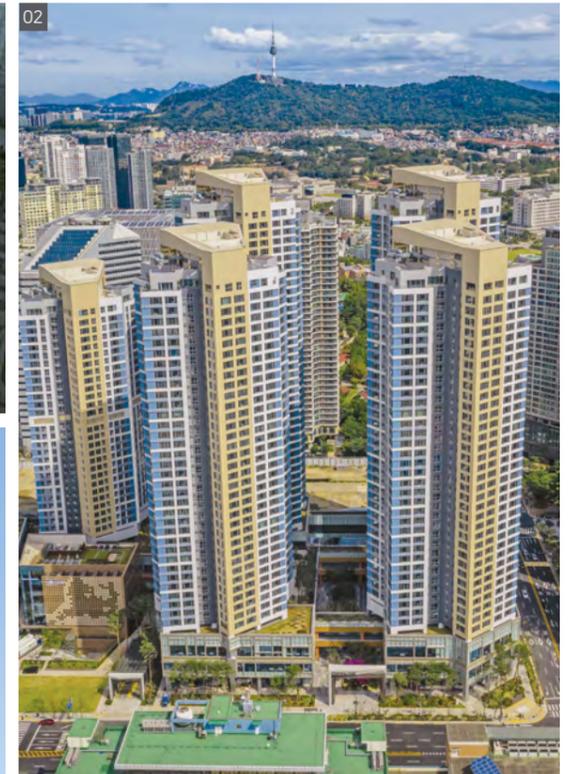
발주자 : 현대산업개발
 위치 : 서울 강남구 삼성동
 연면적 : 150,372 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 42층
 서비스 : PM

03 송도 더샵 센트럴파크 주상복합

발주자 : 포스코건설
 위치 : 인천광역시 연수구 송도동
 연면적 : 204,913 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 47층
 서비스 : PM

04 탕정 트라펠리스

발주자 : 삼성디스플레이(주)
 위치 : 충남 아산시 탕정면
 연면적 : 763,983 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 32~39층 (20개동)
 서비스 : PM



01 방배5구역 주택 재건축 정비사업

발주자 : 방배5구역 주택 재건축 정비사업조합
 위치 : 서울시 서초구 방배동
 연면적 : 595,041 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 33층
 서비스 : PM

02 국제빌딩 주변 제4구역 도시환경정비사업

발주자 : 국제빌딩 주변 제4구역 도시정비형 재개발사업조합
 위치 : 서울 용산구 한강로 3가
 연면적 : 364,470 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 43층
 서비스 : PM

03 국제빌딩 주변 제5구역 도시환경정비사업

발주자 : 국제빌딩 주변 제5구역 도시정비형 재개발사업조합
 위치 : 서울 용산구 한강로2가
 연면적 : 54,142 m²
 규모 : 지하 8층, 지상 39층
 서비스 : PM+CS

04 부산 괴정5구역 주택 재개발 정비사업

발주자 : 괴정5구역 주택 재개발 정비사업
 위치 : 부산시 사하구 괴정동
 연면적 : 605,999 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 39층
 서비스 : PM



01 동부산(오시리아) 테마파크 개발사업
 발주자 : 오시리아테마파크피에프브이 주식회사
 위치 : 부산시 기장군 기장읍
 연면적 : 66,116 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 3층
 서비스 : PM + CS

02 용산 드래곤 호텔
 발주자 : (주)서부티엔디
 위치 : 서울특별시 용산구 청파로
 연면적 : 184,611 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 39층
 서비스 : PM

03 동강리조트 조성 사업
 발주자 : (주) 동강리조트
 대지 : 강원도 영월군 영월읍 삼옥리 사지막 지구
 연면적 : 132,232m²
 용역 : PM

04 마닐라 베이 리조트
 발주자 : 타이거 리조트
 위치 : 필리핀 메트로 마닐라
 연면적 : 406,000 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 15층
 서비스 : PM



05 제주 드림타워 복합리조트
 발주자 : 롯데관광개발(주)
 위치 : 제주도 제주시 노형동
 연면적 : 302,777 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 38층
 서비스 : PM

08 인천 파라다이스시티
 발주자 : 파라다이스세가사미
 위치 : 인천시 중구 운서동
 연면적 : 190,003 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 10층
 서비스 : PM

06 Jabal Omar Development
 발주자 : Mecca
 위치 : 사우디아라비아 메카
 연면적 : 1,952,000 m²
 규모 : 40개 레지던스 타워 26개 호텔
 서비스 : Project Monitoring Service, LTA

09 동대문 JW 메리어트 호텔
 발주자 : (주)동승
 위치 : 서울시 중로구 종로6가
 연면적 : 42,306 m²
 규모 : 지하 6층, 지상 10층
 서비스 : PM

07 송도 중앙 공원
 발주자 : 포스코건설
 위치 : 인천광역시 연수구 송도동
 연면적 : 405,024 m²
 서비스 : PM + CS

관람·집회 시설

리모델링



01 송도 컨벤시아
 발주자 : 송도 신도시 개발 유한회사 (NSC)
 위치 : 인천광역시 연수구 동춘동
 연면적 : 52,480 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 3층
 서비스 : PM

02 국립과천과학관
 발주자 : 과학기술부
 위치 : 경기도 과천시 과천동
 연면적 : 45,925 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 3층
 서비스 : PM

03 송도아트센터
 발주자 : 송도국제도시개발
 위치 : 인천시 연수구 송도동
 연면적 : 88,682 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 8층
 서비스 : PM

04 인도 DIAL Convention Center
 발주자 : Aerocity Hotel and Convention Centre (Delhi) Pvt. Ltd.
 위치 : 인도 뉴델리
 연면적 : 357,213 m²
 규모 : 지하 6층, 지상 10층
 서비스 : PM

05 국립극장 해오름극장 리모델링
 발주자 : 문화체육관광부 국립중앙극장
 위치 : 서울시 중구 장충동
 연면적 : 64,426 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 8층
 서비스 : PM

01 서울스퀘어
 발주자 : (주)케이알원 부동산투자
 위치 : 서울시 중구 남대문 5가
 연면적 : 132,803 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 23층
 서비스 : CM at Risk

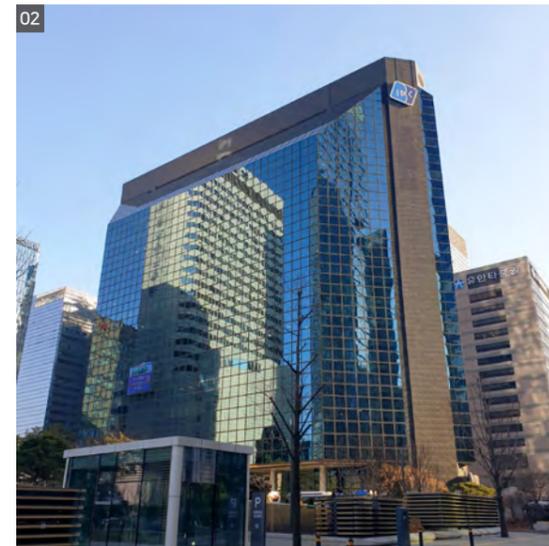
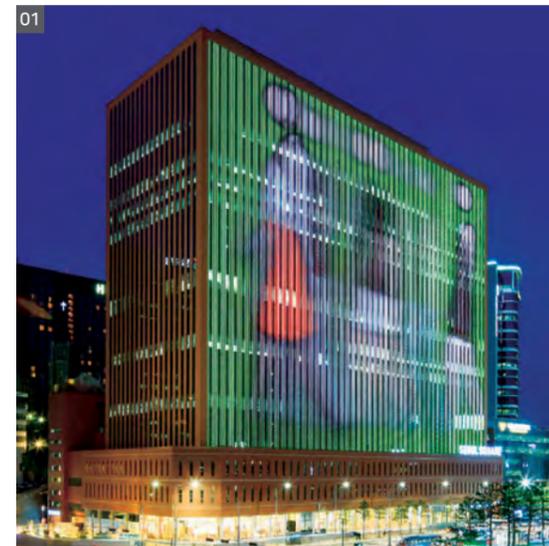
02 IBK 기업은행 본점
 발주자 : 중소기업은행
 위치 : 서울시 중구 을지로2가
 연면적 : 68,088.32 m²
 규모 : 지하 5층, 지상 20층
 서비스 : PM

03 라한셀렉트 경주 호텔
 발주자 : (주)라한호텔
 위치 : 경북 경주시 신평동
 연면적 : 69,765 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 12층
 서비스 : PM

04 라한호텔 전주
 발주자 : (주)라한호텔
 위치 : 전북 전주시 완산구 풍남동
 연면적 : 34,628 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 9층
 서비스 : PM

05 교보생명 본사
 발주자 : 교보생명보험(주)
 위치 : 서울시 종로구 종로1가
 연면적 : 95,069 m²
 규모 : 지하 3층, 지상 22층, 옥탑 1층
 서비스 : PM

06 아모레퍼시픽 대전 FNC동
 발주자 : (주)코스비전
 위치 : 대전시 대덕구 대화동
 연면적 : 53,135 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 3층
 서비스 : PM



발전시설



01 이라크 카밧트 화력 발전사업

발주자 : M.O.E (Ministry of Electricity,Iraq)
 위치 : 이라크 Erbil (Kurdish Region)
 용량 : 300 MW (150MW x 2기_Oil-fired & 400kV Substation)
 서비스 : OES(Owner's Engineering Service)



02 동두천 LNG 복합화력발전소

발주자 : 동두천드림파워
 위치 : 경기도 동두천시
 용량 : 1,716 MW
 서비스 : LTA

03 파푸아뉴기니 디젤발전소 건설사업

발주자 : Daewoo PNG Plant Ltd.
 위치 : Lae City, Papua New Guinea
 용량 : 34MW
 서비스 : PM



01 안좌 태양광 발전사업
 발주자 : 안좌스마트팜앤솔라시티(주)
 위치 : 전라남도 신안군
 용량 : 300 MW
 서비스 : PM

02 새만금 해상풍력 발전사업
 발주자 : 새만금해상풍력(주)
 위치 : 전라북도 군산시
 용량 : 풍력발전 100 MW(4.3MW x 23기)
 서비스 : PM

03 제주 한림 해상풍력 발전사업
 발주자 : 제주한림해상풍력(주)
 위치 : 제주도 한림읍 수원리
 용량 : 100 MW
 서비스 : OES(Owner's Engineering Service)

04 제주 가시리 풍력 발전사업
 발주자 : SK D&D
 위치 : 제주도 서귀포시 표선면 가시리
 용량 : 30 MW (풍력발전기 3,000KW 10기)
 서비스 : PM



05 칠레 태양광 발전사업
 발주자 : (주)에스에너지
 위치 : 칠레 산티아고 인근 7개 Site(Chile Cluster)
 용량 : 57.92 MW
 서비스 : PM

07 일본 도조 태양광 발전사업
 발주자 : Mega Solar Factory (MSF)
 위치 : 일본 히로시마현 쇼바라시 도조초
 용량 : 30 MW
 서비스 : PM

06 고덕그린에너지 발전사업
 발주자 : 고덕그린에너지(주)
 위치 : 서울시 강동구
 용량 : 2.8 MW
 서비스 : CS



01



02



03



04

01 부산항 국제여객터미널

발주자 : 부산항만공사
 장소 : 부산 동구 일원
 규모 : 지상 5층, 지하1층
 연면적 : 93,932 m²
 서비스 : PM + CS

02 인천항 국제여객터미널

발주자 : 인천항만공사
 위치 : 인천시 연수구 송도동
 규모 : 지상 5층, 지하 1층
 연면적 : 52,000 m²
 서비스 : PM + CS

03 광양항 여천부두 석탄사일로 재건사업

발주자 : KDB 산업은행
 위치 : 전라남도 여수시 낙포동
 규모 : 석탄 사일로 80,000ton x 4ea
 서비스 : DD/LTA

04 고양 종합터미널

발주자 : 종합터미널 고양(주)
 위치 : 경기도 고양시 일산동구 백석동 1242
 연면적 : 146,136m²
 규모 : 지하 5층, 지상 7층
 서비스 : PM

공항



- 01 이라크 공군기지 재건사업**
 발주자 : 한국항공우주산업(주)
 위치 : 이라크 바그다드
 규모 : Runway(3,881m, 3,500m), Taxiway, Control Tower
 서비스 : PM
- 02 Abu Dhabi Control Tower**
 발주자 : 금호산업(주)
 위치 : UAE 아부다비
 용량 : 지상 22층, 지하 1층, 연면적 7,300 m²
 서비스 : PM

단지개발



- 01 사우디 Al Wedyan**
 발주자 : Al Akaria
 위치 : 사우디아라비아 리야드
 연면적 : 8,045,000 m²
 서비스 : PMO
- 02 사우디 Red Sea Village Development**
 발주자 : 알린마 알 수리아 부동산 회사
 위치 : 사우디아라비아 제다
 연면적 : 2,865,465 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 42층
 서비스 : PM
- 03 제주신화역사공원**
 발주자 : 람정제주개발주식회사
 위치 : 제주도 서귀포시 안덕면
 연면적 : 1,083,722 m²
 규모 : 지하 4층, 지상 5층
 서비스 : PM
- 04 사우디 ITCC**
 발주자 : Public Pension Agency (PPA)
 위치 : 사우디아라비아 리야드
 연면적 : 1,136,369 m²
 서비스 : PM
- 05 리비아 주택단지개발**
 발주자 : Housing & Infrastructure Board (HIB)
 위치 : 리비아
 연면적 : 8,000,000 m²
 서비스 : CS
- 06 쿠웨이트 압둘라 신도시건설**
 발주자 : 한국토지주택공사
 위치 : 쿠웨이트 압둘라
 대지면적 : 64.3 km²
 서비스 : TA



반도체 공장 · 배터리 공장



반도체 공장

01 삼성전자 평택캠퍼스

발주자 : 삼성전자(주)
 위치 : 경기 평택시 고덕면
 연면적 : 1,135,084 m²
 규모 : 지상 9층
 서비스 : PM+CS

02 SK하이닉스 중국 (우시)

발주자 : SK하이닉스(주).
 위치 : 중국 Wuxi
 연면적 : 302,410 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 5층
 서비스 : PM

배터리 공장

03 SKI형가리2공장

발주자 : SK이노베이션(주)
 위치 : 헝가리 Komarom 산업단지
 연면적 : 122,836 m²
 규모 : 지상 2층
 서비스 : PM

04 삼성SDI 천진2공장

발주자 : 삼성SDI(주)
 위치 : 중국 천진시 경제기술개발구
 연면적 : 33,242.97 m²
 규모 : 지하 1층, 지상 3층
 서비스 : PM+CS

디스플레이 · 전자/반도체 소재



디스플레이

01 삼성디스플레이 아산캠퍼스

발주자 : 삼성디스플레이(주)
 위치 : 충남 아산시 탕정면
 연면적 : 221,281 m²
 규모 : 지하 2층, 지상 9층
 서비스 : PM

02 삼성디스플레이 베트남

발주자 : 삼성디스플레이(주)
 위치 : 베트남 박닌성 엔퐁공업단지 내
 연면적 : 216,631 m²(V2)
 규모 : 지상 3층
 서비스 : PM

전자/반도체 소재

03 SK실트론 1공장 증축

발주자 : 에스케이실트론(주)
 위치 : 경북 구미시 임수동
 연면적 : 35,058 m²
 규모 : 지상 4층
 서비스 : PM

04 삼성전기 천진 2공장 증설

발주자 : 삼성전기(주)
 위치 : 중국 천진시
 연면적 : 206,373 m²
 규모 : 지상 3층
 서비스 : PM



01 아산 디스플레이시티 일반산업단지

아산 디스플레이시티 일반산업단지 1단지

발주자 : 삼성디스플레이
 위치 : 충남 아산시 탕정면 명암리 일원
 연면적 : 2,450,571 m²
 서비스 : PM+CS

아산 디스플레이시티 일반산업단지 2단지

발주자 : 삼성디스플레이
 위치 : 충남 아산시 탕정면 명암리, 용두리, 갈산리 일원
 연면적 : 2,095,062 m²
 서비스 : PM+CS



02 용수공급시설 / 345kV변전소

용수공급시설

발주자 : 아산시, 삼성디스플레이
 위치 : 충남 아산시 탕정면 명암리
 연면적 : 245,000 m²/day (1~4단계)
 서비스 : PM+CS

345kV 변전소

발주자 : 한국전력, 삼성디스플레이
 위치 : 충남 아산시 탕정면 명암리
 용량 : 2,000,000 kW
 서비스 : PM+CS

03 공공폐수처리시설

발주자 : 아산시, 삼성디스플레이
 위치 : 충남 아산시 탕정면 명암리
 규모 : 280,000 m³/day (1~7단계)
 서비스 : PM+CS

연혁

Corporate History

1996

- 06 · 美 Parsons社와 합작계약 체결
- 06 · 한미건설기술(주) 설립. 김중훈 대표 취임
- 07 · 건설교통부 종합감리면허 취득
- 09 · (주)한미건설기술건축사사무소 상호 변경

1997

- 02 · 건축사무소 등록 (서초구청)
- 02 · 도곡동 102층 Synergy Park PM 수주
- 09 · 매출 100억원 돌파
- 11 · 부산 가덕도 신항만 프로젝트 PM 수주

1998

- 03 · 유럽계 대형 유통법인(까르푸)와 PM 포괄계약 체결
- 08 · ISO 9002 인증 획득
- 09 · 서울 월드컵경기장 PM 수주 (국내 최초 관발주 PM)

1999

- 05 · 강원랜드 설계관리 PM 수주
- 05 · 삼성그룹 도곡동 타워팰리스 I & II PM 수주
- 09 · 현대산업개발 삼성동 I-PARK 프로젝트 PM 수주

2000

- 04 · E-Biz팀 및 기술연구소 설립
- 04 · 한국산업기술진흥협회 가입
- 10 · 한미파슨스(주)로 사명 변경

2001

- 03 · 삼성그룹 도곡동 타워팰리스 III PM 수주
- 03 · 우리사주조합 결성
- 05 · 단지개발사업 첫 PM 적용 및 수주
- 05 · 현 삼성동 도심공항타워 빌딩으로 사무실 이전
- 06 · 국내 최초 중소기업 건설사업관리 e집 사업 개시
- 09 · 사회공헌위원회 발족

2002

- 03 · 그룹웨어 HITs 개통
- 04 · 윤리규정 수립 및 시행 공표
- 04 · 지식경영 전담조직 구성 및 추진계획 수립
- 05 · 사회공헌활동 제도화, 더블매칭그랜트 제도 운영
- 05 · 중국 선양 신도시개발 프로젝트 참여
- 06 · 중국 대표사무소 (상하이) 설립
- 10 · 신세계백화점 본점 재개발공사 PM 수주
- 12 · KMS(Knowledge Management System) 출범
- 12 · 매출 200억원 돌파

2003

- 01 · 개발사 랜드마크디벨롭먼트(LMD) 설립
- 02 · 중국 심천 삼성코닝 정밀유리공장 PM 수주
- 03 · CoP (Community of Practice) 활동 실시
- 03 · Medi-Friend와 e집 사업 제휴
- 06 · MBC 기적의 도서관 6개 프로젝트 PM 수주
- 09 · 상해 중국법인 설립
- 10 · 한국 국제협력단(KOICA) 3개국 프로젝트 총괄관리 PM 수주
- 12 · 통합성과관리시스템(HPMS) 구축

2004

- 04 · '일하기 좋은 기업 만들기' 추진 공식 선포
- 09 · 중국 홀리데이인 호텔 플라자 및 상해 한국학교 수주
- 10 · 국립과학관 PM 수주
- 10 · 한국건설관리공사와 제휴
- 12 · CDP(Career Development Program) 구축
- 12 · DMC 누리꿈 스퀘어 PM 수주
- 12 · 부산 포스코 더샵센텀스타 PM 수주

2005

- 03 · 다음커뮤니케이션 미디어연구소 PM 수주
- 03 · 용인 신세계백화점 신축공사 PM 수주
- 03 · 한국 국제협력단(KOICA), 캄보디아 소아병원 PM 수주
- 05 · 대전엑스포 컨벤션 복합센터 개발사업 PM 수주
- 05 · 평창 알펜시아 PM 수주
- 07 · 전남 무안기업도시 PM 수주
- 09 · 복리후생제도 확대 (자녀수 제한 없이 교육비 지원, 안식 휴가제 도입 등)
- 11 · 대전 도심재개발 PM 수주

2006

- 01 · 日 미쓰비시지소 설계와 기술 제휴
- 01 · 홈플러스 청주 중원점 CM at Risk 프로젝트 수주 (국내 최초 CM at Risk 계약)
- 06 · 한·인니 기술문화협력센터건립 PM 수주
- 09 · 남경 LGE HUB 물류센터 PM 수주
- 09 · 중국현지법인-연대 LG INNOTEK PM 수주
- 12 · 삼성전자 인도 첸나이 공장 PM 수주
- 12 · 매출 500억원 돌파

2007

- 01 · 신입공채 채용(1기)
- 02 · 두바이 사무소 개설
- 03 · 신호명지 공동주택개발사업 수주 (최초의 사업관리형 CM)
- 03 · 통합 브랜드「Maestro」제정
- 04 · 두바이 법인 설립
- 06 · 두바이 최초 프로젝트 「Slicon Gates Building」수주
- 07 · 건설관련 대학 재학생 대상 차세대 건설리더 아카데미 개최
- 10 · 인의동 도시환경정비사업 PM 수주
- 11 · 싱가포르 마리나 베이 샌즈 PM 참여

2008

- 01 · 부천 중동 반달마을 리모델링 (국내 최초 아파트 리모델링 PM)
- 01 · 해외 최초 초고층 프로젝트 베트남 하노이 시티 콤플렉스 PM 수주
- 04 · 사우디아라비아 ITCC (Information Technology and Communication Complex) PM 수주
- 04 · 오만조선소 PM 수주
- 08 · 다음커뮤니케이션 R&D센터 PM 수주
- 10 · 판교 신도시 PM 수주
- 11 · 마카오 법인 설립
- 11 · 사우디아라비아 법인 설립
- 12 · ISO 14001 인증 취득
- 12 · 삼성전자 멕시코 공장 PM 수주

2009

- 01 · 친환경관련 국제협회 ICLEI (International Council for Local Environmental Initiatives) 및 USGBC (U.S. Green Building Council) 회원가입
- 04 · 국립생태원 PM 수주
- 04 · 리비아 주택 1만세대 PM 추가 수주
- 05 · 파라과이 교육 및 보건사업 PM 수주
- 06 · PM업계 최초 유가증권시장 상장
- 07 · 아부다비 법인 설립
- 09 · MMHE(MALAYSIA MARINE AND HEAVY ENGINEERING) Yard Optimization 수주
- 12 · OHSAS 18001 인증 취득

2010

- 02 · 터너앤타운젠드코리아 설립 (세계적 원가관리 / PM 기업 영국 Turner & Townsend社와 합작)
- 03 · 사회복지법인 따뜻한동행 설립
- 08 · 사우디아라비아 JODC(Jabal Omar Development) PM 수주
- 10 · 베트남 법인 설립
- 11 · 남극 장보고 과학기지 PM 수주
- 12 · 매출 1,000억원 돌파

2011

- 03 · 한미글로벌(주)로 사명 변경
- 04 · 미국 종합엔지니어링 전문기업 '오택(Otak)' 인수
- 06 · 부산 국제여객터미널 건립사업 PM 수주
- 07 · 중국법인 북경사무소 개설
- 09 · 사우스케이프 오너스 골프클럽 책임형CM (CM at Risk) 수주
- 10 · 용인 세브란스병원 PM 수주
- 12 · 다음커뮤니케이션 제주 사옥 PM 수주
- 12 · 매출 1,500억원 돌파

2012

- 01 · 친환경컨설팅 전문기업 '에코시안' 인수
- 02 · 한미글로벌, 국내 최초 광산재개발 PM 참여
- 04 · 김중훈 회장, 사회복지법인 '따뜻한동행'에 12만주 기부
- 05 · 인도 법인 설립
- 06 · 필리핀 마닐라베이 리조트 PM 수주
- 07 · 네이버 데이터센터 '각' 춘천 PM 수주
- 09 · 이라크 화력발전소 PM 수주
- 12 · 매출 2,000억원 돌파

2013

- 01 · "행복경영" 조직문화 운동 추진
- 02 · 사우디 리야드 KFMC New Medical Centers PM 수주
- 03 · 미국 Long Beach Port PM 수주
- 04 · 이라크 지사 설립
- 10 · '2일에 한 개층씩 올라가는 콘크리트 구조체 공사 방법' 외 3건 특허 등록
- 11 · 신세계 스타필드 하남 PM 수주

2014

- 02 · 삼성전자 지급 자재 PM 수주
- 05 · 제주신화역사공원 복합리조트 PM 수주
- 06 · 일본 도조 태양광 발전시설 PM 수주
- 06 · 파푸아뉴기니 IPP사업 PM 수주
- 09 · 건축 설계사 '아이마크' 인수
- 10 · 하나드림타운 1단계 조성사업 (하나금융그룹 통합데이터센터) PM 수주

2015

- 01 · 사업부제 도입
- 03 · 삼성전자 평택1공장 PM 수주
- 04 · 중국법인 중경사무소 개설
- 09 · 일본법인 오택재팬(Otak Japan) 설립

2016

- 03 · 고성그린파워 민자발전사업 PM 수주
- 06 · 인도 델리 국제공항 컨벤션 센터 PM 수주
- 06 · 한미글로벌E&C 설립
- 07 · 삼성SDI 헝가리 배터리공장 PM 수주
- 12 · 건축사사무소 따뜻한동행(주) 사회적기업 인증 (2016-253) 획득
- 12 · 김중훈 회장「완벽을 향한 열정」도서 발간

2017

- 01 · 미국 Otak, DAY CPM(미국 CM/PM기업) 인수
- 02 · 초고층 롯데월드타워 완공
- 04 · '하나드림타운 2단계 조성사업 (하나금융그룹 글로벌캠퍼스) PM 수주
- 05 · '영국 엔지니어링 기업 ARUP과 지진 관련 컨설팅 협약
- 07 · 미국 Otak, Loris & Associates (미국 토목/구조엔지니어링기업) 인수
- 07 · 칠레 태양광 발전 PM 진출
- 11 · "아카리아한미" 사우디 합작법인 설립

2018

- 01 · 아카리아한미, 사우디 신도시 개발 웨디안 프로젝트 PMO 수주
- 02 · 행복건설상당소 설립
- 04 · 중국 증견해외발전유한공사와 MOU 체결
- 05 · SH공사와 해외사업 진출 활성화 MOU 체결
- 06 · 공유오피스 '이노스페이스' 개관
- 08 · 신세계 스타필드 안성 PM 수주
- 12 · 사회복지법인 따뜻한동행 공간복지지원사업 드림하우스 300호 개관

2019

- 01 · 신세계 스타필드 청라 PM 수주
- 01 · 국내 첫 유니버설 디자인 적용한 방배마에스트로 입주 개시
- 04 · 영국 건설산업협회(CE)와 MOU 체결
- 06 · 2020 두바이 엑스포 한국관 PM 수주
- 09 · 미국 Otak, K2 그룹(영국 PM기업) 인수
- 10 · 페루 친체로 신공항 사업 PMO 수주

2020

- 03 · 한미글로벌PMC 설립
- 06 · 김중훈 회장「프리콘 : 시작부터 완벽에 다가서는일」도서 발간
- 12 · 글로벌 종합 부동산 서비스회사 JLL과 MOU 체결

2021

- 03 · 중국 무석 SK병원 PM 수주
- 05 · 사우디 스마트시티 '네옴 더 라인(NEOM the Line)' 특별 총괄프로그램관리 수주
- 07 · 랜드마크디벨롭먼트(LMD), 한미글로벌D&I로 사명 변경
- 12 · 한미글로벌투자운용 설립
- 12 · 미국 Otak, Tarr Whitman Group(미국 PM기업) 인수
- 12 · 매출 2,500억원 돌파

2022

- 01 · 미국 법인 설립
- 01 · 하나드림타운 3단계 조성사업 (하나금융그룹 본사 사옥) PM 수주
- 03 · 폴란드 법인 설립
- 07 · 미국 Otak, Walker Sime(영국 PM기업) 인수

수상실적

Awards and Achievements

2001

12 · 김종훈 대표, 건설단체총연합회 주관 "건설경영대상"수상

2002

12 · 김종훈 사장, 서울월드컵주경기장 건설 공로 체육포장 수상

2003

10 · 「2003 대한민국 훌륭한 일터상」 수상

2004

07 · 헤럴드경제 주관 건설사업부문 그린주거문화 대상 수상

10 · 「2004 대한민국 훌륭한 일터상」 수상

12 · 매경 부즈얼런 '2004 지식경영대상' 수상

2005

03 · 김종훈 사장, '한국의 100대 CEO' 선정 (매경이코노미)

10 · 「2005 대한민국 훌륭한 일터상」 수상

12 · 정보통신부 '2005 디지털 지식경영대상' 수상

12 · 제 12회 기업혁신대상 국무총리상 수상

2006

03 · 김종훈 사장, '한국의 100대 CEO' 2번째 선정 (매경이코노미)

06 · 2006 대한민국 BSC 대상 수상 (한경-웨슬리퀘스트)

07 · 「2006 대한민국 훌륭한 일터상」 수상

08 · 미국 ENR(Engineering News Record)紙 선정 글로벌 PM/CM 부문 세계 18위 랭크

2007

09 · 국가생산성대상 국무총리 표창

09 · 국토교통부, 건설사업관리 능력평가 실적 4년 연속 1위

12 · 「2007 대한민국 훌륭한 일터」 최우수상 수상

2008

01 · 2008년 전경련 IMI 지식경영부문 경영대상 수상

03 · 김종훈 사장, 공정거래의 날 '국무총리 표창' 수상

04 · 김종훈 사장, '한국의 100대 CEO' 3번째 선정 (매경이코노미)

08 · '피터드러커 혁신상', 혁신 CEO부문 수상 (피터드러커 소사이어티)

10 · 「2008 대한민국 훌륭한 일터」 건설부문 대상 수상

12 · 김종훈 사장, 자랑스런 한국인 대상 '건설발전부문' 수상 (한국언론인연합회)

2009

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 4번째 선정 (매경이코노미)

06 · '사랑의 집' 감사패 수상 및 국토해양부 장관 표창

10 · 「2009 대한민국 훌륭한 일터」 종합대상 수상

11 · 여성가족부 주관 가족친화기업 선정

11 · 지식경제부 주최 지속가능경영대상 최초 보고서 발간부문 최우수상

12 · 자원봉사유공 국무총리 표창 수상

2010

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 5번째 선정 (매경이코노미)

06 · 고용노동부 주관 노사문화 우수기업 선정

10 · 제 1회 조해형 경영과학상 수상

2011

03 · 김종훈 회장, '2011 한국을 빛낸 창조경영대상' 미래경영부문 3년 연속 수상 (중앙일보)

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 6번째 선정 (매경이코노미)

04 · 2011년 한국 최고의 직장 (Best Employer in Korea) Top 10 선정

11 · 「2011 대한민국 훌륭한 일터」 서비스부문 대상 수상

2012

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 7번째 선정 (매경이코노미)

07 · 제 9회 서울특별시 여성상 우수상 수상

10 · 갤러리 화이트 블럭(한미글로벌 책임형CM 수행) 2012 미국 건축가 어워즈 수상

2013

02 · 2013년 한국 최고의 직장(Best Employer in Korea) Top 10 선정(2회 연속)

03 · 김종훈 회장 2013 공학한림원 대상 수상

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 8번째 선정 (매경이코노미)

2014

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 9번째 선정 (매경이코노미)

08 · 국토교통부, 건설사업관리 능력평가 1위

2015

02 · 2015년 한국 최고의 직장(Best Employer in Korea) Top 10 선정(3회 연속)

03 · 김종훈 회장, 은탑산업훈장 수훈

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 10번째 선정 (매경이코노미)

08 · 2015년 노사문화 우수기업 선정

2016

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 11번째 선정 (매경이코노미)

07 · 2016년 한국 최고의 직장(Best Employer in Korea) Top 10 선정(4회 연속)

09 · 김종훈 회장 제 25회 다산경영상 '창업경영인 부문' 수상 (한국경제)

2017

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 12번째 선정 (매경이코노미)

06 · 김종훈 회장, 서울대 공과대 '자랑스러운 동문상' 수상

10 · 2017년 한국 최고의 직장 (Best Employer in Korea) Top 10 선정 (5회 연속)

11 · 김종훈 회장, '한국전략경영학회 최고전략경영상' 수상

2018

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 13번째 선정 (매경이코노미)

2019

03 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 14번째 선정 (매경이코노미)

07 · 고용노동부 주관 '2019 노사문화 우수기업' 선정

08 · 미국 ENR(Engineering News Record)紙 선정 글로벌 PM/CM 부문 세계 9위 랭크

10 · 문화체육관광부 주최 '제6회 대한민국 독서경영 우수 인증' 최우수상 수상

2020

04 · 김종훈 회장, '한국의 100대 CEO' 15번째 선정 (매경이코노미)

2021

07 · 고용노동부 주관 '대한민국 일자리 으뜸기업' 선정

08 · 미국 ENR(Engineering News Record)紙 선정 글로벌 PM/CM 부문 세계 10위 랭크

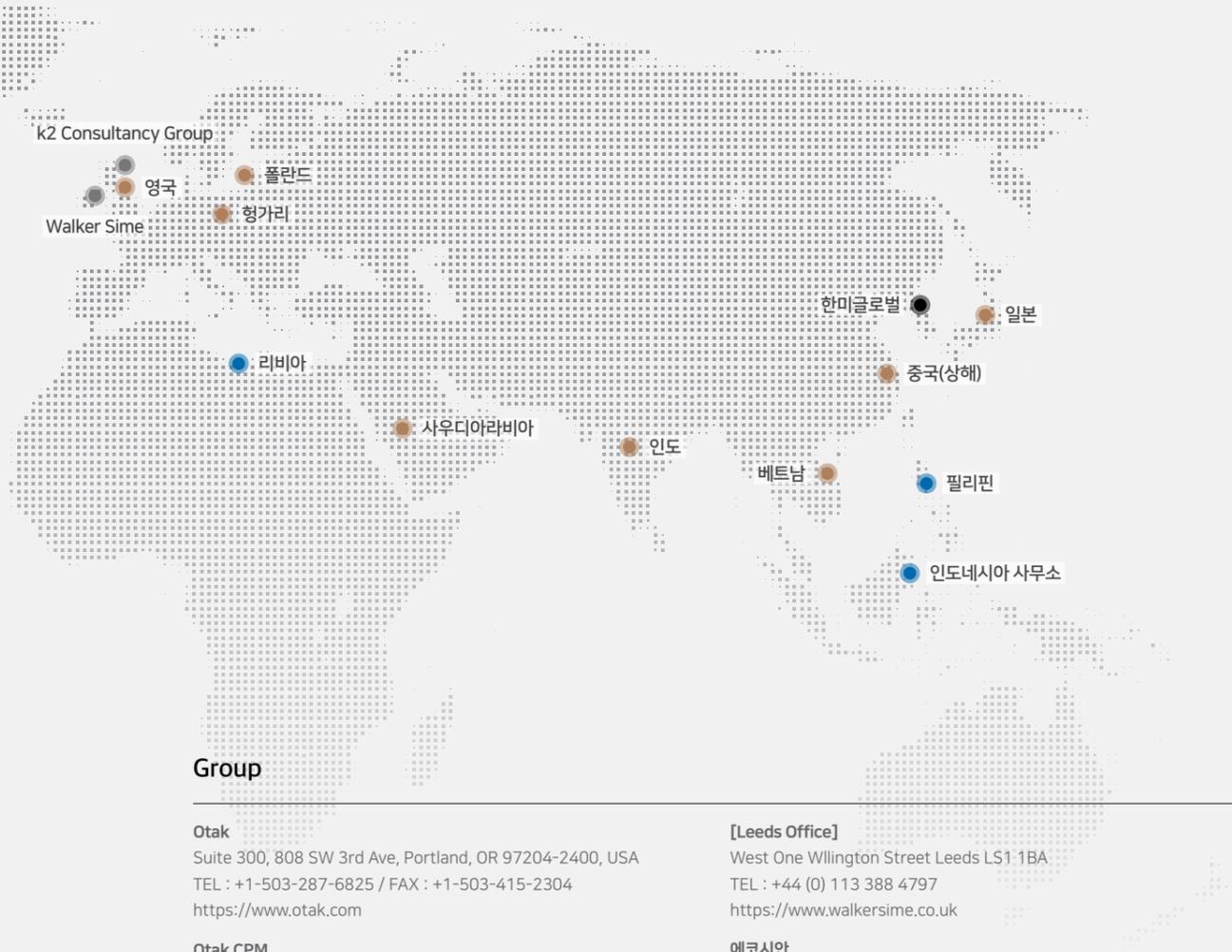
11 · 한국기업지배구조원 '2021 상장기업 ESG 평가' A등급 획득

11 · ESG 전문 평가기관 서스틴베스트 선정 '2021 하반기 ESG 평가' AA등급 획득 (자본재 부문 128개 기업 중 1위, 총 1,004개 상장기업 중 3위)

글로벌 네트워크

Global Network

- Corporation
- Branch · Office
- Subsidiaries



Head office

한미글로벌

[06164] 서울특별시 강남구 테헤란로87길 36 도심공향타워빌딩 9층
 TEL : +82-2-3429-6300 / FAX : +82-2-3429-6363/4
 www.hanmiglobal.com

Corporation / Branch · Office

중국(상해) HanmiGlobal Construction (Shanghai) Co., Ltd.
 Room B2602 The Place, No.100 Zunyi Road, Shanghai 200051, China
 TEL : +86-21-6385-8713 / FAX : +86-21-6385-5907

사우디아라비아 HanmiGlobal Saudi
 Suite No.419, 4th Floor, Akaria Tower No.2, Olaya St., Riyadh
 Kingdom of Saudi Arabia
 TEL : +966-11-293-8267 / FAX : +966-11-416-9714

베트남 HanmiGlobal Vietnam Co., Ltd.
 Unit 1501, 15th floor, Vinaconex 9 Tower, Lot HH2-2, Pham Hung
 Street, Me Tri Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi, Vietnam
 TEL : +84-96-114-5863, +84-70-71 18-1395

일본 OTAK JAPAN Inc.
 4F Kato Building, Shiba-daimon 2-9-14, Minato-ku, Tokyo 105-0012, Japan
 TEL : +81-3-6459-0728 / FAX : +81-3-6459-0729

미국 HanmiGlobal USA, Inc.
 651 N. Broad St., Suite 206, Middletown, Delaware 19709, USA

영국 HanmiGlobal UK Limited
 Peterbridge House 3 The Lagkes Northampton, Northamptonshire,
 United Kingdom, NN4 7HB
 TEL : +44-012-9355-5545

헝가리 HanmiGlobal Hungary Co., Ltd.
 1068 Budapest, Kiraly utca 80. Hungary

인도 HanmiGlobal India Private Ltd.
 Unit No. 1408, 14th Floor, Palm Spring Plaza, Golf Course
 Road, Sector 54, Gurgaon - 122002, Haryana, India
 TEL : +91-0124-406-2935

폴란드 HanmiGlobal PL sp. z o.o.
 ul. Józefa Piłsudskiego 17/4, 35-074 Rzeszów, Poland

인도네시아 Liaison Office
 Synthesis Square Tower 2, Lt.5, Jalan Jend. Gatot Subroto Kav.
 64/177A, Menteng Dalam, Tebet Jakarta Selatan 12870, Indonesia
 TEL : +62-21-2854-1440

리비아 Branch · Office
 Villa in Abul-Ashher Tajoura, Tripoli, Libya
 TEL : +218-91-694-6248

필리핀 Branch · Office
 Unit 1 Lanceta Town House, #20 Brgy. Barandal, Calamba City,
 Laguna, Philippines
 TEL : +63-945-134-3669

페루 Branch · Office
 Av. Ricardo Rivera N avarrete N ° 395, Oficina N ° 2103, Urb. Jardín,
 distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima
 TEL : +51 944 267 395

Group

Otak
 Suite 300, 808 SW 3rd Ave, Portland, OR 97204-2400, USA
 TEL : +1-503-287-6825 / FAX : +1-503-415-2304
 https://www.otak.com

Otak CPM
 Suite 300, 808 SW 3rd Ave, Portland, OR 97204-2400, USA
 TEL : +1-503-641-4100
 https://www.daycpm.com

Tarr Whitman Group
 11241 Willows Road NE, Suite 200, Redmond, WA 98052, USA
 TEL : +1-425-822-4446
 http://www.twgrouppllc.com

k2 Consultancy Group
[London Office]
 4th Floor, 7 Holyrood Street, London SE1 2EL
 TEL : +44-01293-555545

[Gatwick Office]
 3 City Place, Beehive Ring Road, Gatwick, West Sussex RH6 0PA
 TEL : +44-01293-555545
 https://www.k2consultancy.com

Walker Sime
[Manchester Office]
 The Cornerhouse Fourth Avenue Trafford Park Manchester M17 1DB
 TEL : +44 (0) 161 872 9955

[Liverpool Office]
 No8 Princes Parade Princes Dock Liverpool L3 1BG
 Tel : +44 (0) 151 243 3640

[Leeds Office]
 West One Wllington Street Leeds LS1 1BA
 TEL : +44 (0) 113 388 4797
 https://www.walkersime.co.uk

에코시안
 [08511] 서울시 금천구 디지털로9길 65, 백상스타타워 1차 8층
 TEL : +82-2-2621-9800 / FAX : +82-2-6111-7226
 http://www.ecosian.com

아이아크
 [06159] 서울시 강남구 테헤란로 77길 7 동원빌딩 5층
 TEL : +82-2-571-4894 / FAX : +82-2-571-5443
 http://www.iarc.net

한미글로벌PMC
 [06164] 서울시 강남구 테헤란로 87길 36, 도심공향타워 11층
 TEL : +82-70-7118-1330

한미글로벌E&C
 [06164] 서울시 강남구 테헤란로 87길 36, 도심공향타워 11층
 TEL : +82-70-7118-1438 / FAX : +82-2-541-9149
 http://www.hanmiglobalenc.com

한미글로벌D&I
 [06611] 서울시 서초구 강남대로 465, 교보타워 A동 14층
 TEL : +82-2-2144-8500 / FAX +82-2-2144-8514
 http://www.hanmiglobaldni.com

한미글로벌투자운용
 [06611] 서울시 서초구 강남대로 465, 교보타워 A동 14층
 TEL : +82-2-2144-8515 / FAX +82-2-2144-8516
 http://www.hanmiglobalamc.com

Joint Venture Company

Turner & Townsend Korea
 [06164] 서울시 강남구 테헤란로 87길 36, 도심공향타워빌딩 6층
 TEL : +82-70-7118-2800 / FAX : +82-2-551-2150
 https://www.turnerandtowntsend.co.kr

언제나 고객과 함께하며
건설산업의 새로운 내일을
열어가겠습니다